

# I. Anmeldung

TOP:

---

**Stadtrat**

**Sitzungsdatum 13.05.2015**

**öffentlich**

**Betreff:**

**Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL) für den Bereich Hochbau  
Inhaltliche und redaktionelle Änderungen**

**Anlagen:**

Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL) für den Bereich Hochbau

Anlage 1 BRL (Genehmigungszuständigkeiten)

Anlage 2 BRL (Abhaltung von Baufeiern)

Anlage 3 BRL (Projektdokumentation als Teil der Bauakte)

Anlage 4 BRL (Auswahl und Bewertung von Grundstücken)

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Die Neufassung der BRL wurde durch den Stadtrat in der Sitzung am 24.10.2014 beschlossen. Im Rahmen der praktischen Anwendung sind Anpassungen redaktioneller wie inhaltlicher Art erforderlich.

Die Änderungen im Einzelnen:

- In Nr. 3.3 BRL wird ergänzend zum Begriff „Nachtragsobjektplan“ der Begriff „Nachtrags-BRL-Verfahren“ mit eingefügt.
- In Nr. 3.4 Absatz 2 BRL wird der Teilnehmerkreis für ein abschließendes Projektgespräch erweitert.
- In Anlage 1 unter Punkt 3 wird der Begriff „Vereinfachtes Verfahren“ gestrichen, ein BRL-Verfahren ist (wie bisher) für alle Bauvorhaben ab 50.000 EUR (Einzelveranschlagung), ein Objektplan (wie bisher) ab 500.000 EUR zu erstellen. Die Anlage 1 sowie die dazugehörigen Formblätter werden dementsprechend redaktionell überarbeitet (keine inhaltlichen Änderungen, die Wertgrenzen werden in der Höhe nicht verändert).
- In Anlage 1 unter Punkt 4 wird die Tabelle redaktionell aus Gründen der Verständlich- und Übersichtlichkeit geändert (keine inhaltlichen Änderungen, die Wertgrenzen werden in der Höhe nicht verändert, auch hier wurde der Begriff "Vereinfachtes Verfahren" gestrichen bzw. der Begriff "BRL-Verfahren" eingefügt).
- Die Anlage 3 erhält den neuen Titel „Projektdokumentation als Teil der Bauakte“ (vorher „Projektdokumentation als Anlage zur Niederschrift der Bauübergabe“). Inhaltlich werden vereinzelt Dokumentationsunterlagen ergänzt.
- Die Anlage 4 „Auswahl und Bewertung von Grundstücken“ wird in Absprache zwischen Herrn Ref. III und Herrn Ref. VI neu hinzugefügt.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja**

**Noch offen, weil**

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

**Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

**Nein**

**Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

**Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

**Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

**Nein**

**Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

**Nein**

**Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

**Ref. I / OrgA**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

**Ref. II / Stk**

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- Rpr**
- Ref. II / ZS-GM**
- 3. BM / HvE-Schule**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg, 24.04.2015  
Referat VI

(4800)