

# I. Anmeldung

TOP:

## Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 19.05.2015

öffentlich

**Betreff:**

Rathausbereich

Erneuerung des Heizungsnetzes zwischen Theresienstraße, Fünferplatz und Hauptmarkt

hier: Abschlussbericht

**Anlagen:**

-

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
BuV	18.12.2012	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Die Maßnahme „Rathausbereich, Erneuerung des Heizungsnetzes zwischen Theresienstraße, Fünferplatz und Hauptmarkt“ wurde am 9. März 2015 offiziell abgeschlossen. Die Baumaßnahme dauerte zwei Jahre und wurde mit zwei Bauabschnitten im laufenden Betrieb umgesetzt.

Das bisherige Heizungsnetz im Rathausbereich war über 60 Jahre alt und wurde mit Niederdruckdampf gespeist. Das Dampfnetz war sehr unterhalts- und kostenintensiv. Auch aus energetischer Sicht verursachte die Dampfleitung hohe Wärmeverluste.

Im Zuge des Netzausbaus der N-ERGIE und der damit zusammenhängenden Umstellung des Wärmeträgermediums von Dampf auf Heizwasser wurde das bestehende Dampfnetz Schritt für Schritt zurückgebaut und gleichzeitig durch ein Heizwassernetz ersetzt.

Die fünf Fernwärme-Unterstationen versorgen das gesamte Rathausareal vom Hauptmarkt bis zur Burgstraße. Die Räumlichkeiten von rund 750 Mitarbeitern werden nun durch ein modernes energiesparendes Heizsystem mit einer niedrigeren Systemtemperatur beheizt.

Durch den Umbau der Heizungsanlage wird mit folgenden Einsparungen gerechnet:

Wegfall der Bereitstellungsverluste im bestehenden Rohrleitungsnetz	ca. 38.000 €
Unterhaltskosten (Reparaturen, Kondensatwasseraufbereitung, etc.)	ca. 52.000 €
Größere Ersatzbeschaffungen (auf Jahre verteilt)	ca. 5.000 €

Die Maßnahme wurde mit 1,9 Mio. € veranschlagt. Der Kostenrahmen wird um rd. 100.000 € unterschritten.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
entfällt, da Bericht

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input type="checkbox"/> <b>Noch offen, weil</b>
--	--

**Kosten:**

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein**
- Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- Nein**
- Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- Nein**
- Ja:**

**4. Abstimmung ist erfolgt mit:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. I / OrgA</b> | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert<br><input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden<br><input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren      |
| <input type="checkbox"/> <b>Ref. II / Stk</b> | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert<br><input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden<br><input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 
- 
- 

II. **Herrn OBM**

III. **Ref.VI/H**

Nürnberg,  
Referat VI

(4201)