

I. Anmeldung

TOP:

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 19.05.2015

öffentlich

Betreff:

**Leyher Straße 107, Neubau Marktamt
hier: Direkter Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Zusammenfassung Kostenberechnung
- Planungs- und Kostendatenblatt
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung EnEV
- Lageplan

Bisherige Beratungsfolge:

| Gremium | Sitzungsdatum | Bericht | Abstimmungsergebnis | | |
|---------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | angenommen | abgelehnt | vertagt/verwiesen |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sachverhalt (kurz):

Der Zustand des bestehenden Verwaltungsgebäudes des Marktamtes ist als marode zu bezeichnen. Das Gebäude ist für eine weitere Büronutzung nicht mehr geeignet. Es soll daher ein neues Verwaltungsgebäude auf dem Gelände des Großmarktes errichtet werden.

Das neue eingeschossige Gebäude mit Arbeitsplätzen für 15 Mitarbeiter in 11 Büros wurde auf Basis der "Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren" vom November 2009 geplant und erfüllt die Anforderungen der aktuellen EnEV.

Geplant ist der Beginn der Baumaßnahme im September 2015 und eine Fertigstellung im 2. Quartal 2016.

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros GCA projektmanagement + consulting gmbh vom 06.03.2015 betragen die voraussichtlichen Kosten für die Investition netto 1.467.075 EUR. Unter Berücksichtigung der ab 2016 gesondert anzusetzenden Bauverwaltungskosten, ergeben sich netto Gesamtbaukosten in Höhe von 1.494.000 EUR. Nach Angabe von Ref. II/KaSt fallen 4,34% Mehrwertsteuer an, so dass die Brutto-Gesamtkosten 1.558.840 EUR betragen.

Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II/Stk aus dem MIP 2015 - 2018 Nr. E5730062500U und vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch den Stadtrat durch Fortschreibung im MIP Entwurf 2016 - 2019.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Noch offen, weil |
|---|--|

Kosten:

noch nicht bezifferbar

| | | | |
|-----------------|-------------|--|------------------|
| Gesamtkosten | 1.558.840 € | Folgekosten pro Jahr | davon pro Jahr |
| davon investiv | 1.558.840 € | <input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum | Sachkosten € |
| davon konsumtiv | € | <input type="checkbox"/> dauerhaft | Personalkosten € |

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Betrag: 1.000.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E5730062500U

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein**
- Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- Nein**
- Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- Nein**
- Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I / OrgA | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. II / Stk | <input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Ref VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4201)