

# I. Anmeldung

TOP:

## Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 23.06.2015

öffentlich

### Betreff:

**Reutersbrunnenstraße 63 - Neubau der Feuerwache 1**  
hier: Direkter Objektplan

### Anlagen:

- Sachverhaltsdarstellung nach BRL
- Aufgliederung der Gesamtbaukosten
- Planungs- und Kostendatenblatt
- Folgekostenberechnung
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung EnEV
- Lageplan

### Bisherige Beratungsfolge:

| Gremium     | Sitzungsdatum | Bericht                  | Abstimmungsergebnis                 |                          |                          |
|-------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|             |               |                          | angenommen                          | abgelehnt                | vertagt/verwiesen        |
| Ältestenrat | 24.07.2013    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|             |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### **Sachverhalt (kurz):**

Der Neubau der Feuerwache 1 ist der Ersatz für die bestehende Feuerwache 1 in der Reutersbrunnenstraße 24. Die Gebäude des gesamten Areals entsprechen sowohl in baulicher wie auch technischer Hinsicht nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine Feuerwache der Berufsfeuerwehr.

Daher wurde bereits 2007 für das Grundstück in der Reutersbrunnenstraße 63 eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, die u.a. auch das auf diesem Grundstück vorhandene Regenrückhaltebecken von SUN berücksichtigt und anschließend 2009 ein Realisierungswettbewerb durchgeführt, den die Architekten Bär, Stadelmann, Stöcker für sich entscheiden konnten.

Das geplante Gebäude umfasst den Innenhof und besteht aus dem Untergeschoss mit Technik, Lager und Tiefgarage, dem Erdgeschoss mit den Fahrzeughallen und Werkstätten und einem Obergeschoss mit Büro-, Seminar-, Sanitär- und Ruheräumen. Der Turm hat noch 2 weitere Geschosse und soll, ebenso wie ein Teil der Dachfläche und des Innenhofes, zu Übungszwecken dienen. Um die erforderlichen Technikräume unterzubringen, wurden um die Treppenhäuser Zwischengeschosse eingezogen, 4 weitere große Technikzentralen befinden sich auf dem Dach.

Geplant ist der Beginn der Baumaßnahme im Frühjahr 2016 und eine Fertigstellung Anfang 2019.

Nach den detaillierten Kostenberechnungen der Planungsbeteiligten und der Zusammenstellung durch den Projektsteuerer GCA Projektmanagement GmbH vom 30.03.2015 betragen die voraussichtlichen Kosten brutto 50.167.108,59 EUR.

Die Fortschreibung gegenüber der Kostenschätzung aus 2013 in Höhe von 46.500.000 EUR ist einmal der konkreten Massenermittlung, hauptsächlich in den technischen Gewerken, wie den Lüftungs-, Fernmelde-, Starkstrom- und Nutzerspezifischen Anlagen, der Gebäudeautomation und in den technischen Gewerken der Außenanlagen und somit auch in den Honorarkosten mit zusätzlichen Kosten in Höhe von 1.243.304 EUR geschuldet. Darüber hinaus wurden die Preise von 2013 auf 2015 indiziert. Dies ergibt einen Betrag in Höhe von 2.423.804 EUR.  
Insgesamt beträgt die Erhöhung damit 3.667.108 EUR.  
Die Kosten sind mit Ref. II ZS-GM analog dem BIC-Verfahren abgestimmt.

Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II/Stk aus dem MIP 2015 - 2018 Nr. E1260002601U (48.705.000 EUR) und vorbehaltlich der Fortschreibung im MIP Entwurf 2016 - 2019 um 1.462.108 EUR im Rahmen der Etatberatungen (Genehmigung des Haushalts durch den Stadtrat).

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
siehe Beilage

**1a. Finanzielle Auswirkungen:**

|                                                                                       |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Nein</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> | <input type="checkbox"/> <b>Noch offen, weil</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

**Kosten:**

☐ noch nicht bezifferbar

|                 |              |                                              |                |   |
|-----------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|---|
| Gesamtkosten    | 50.167.108 € | Folgekosten pro Jahr                         | davon pro Jahr |   |
| davon investiv  | 50.167.108 € | <input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum | Sachkosten     | € |
| davon konsumtiv | €            | <input type="checkbox"/> dauerhaft           | Personalkosten | € |

**1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:**

- ☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich  
☒ **Ja** Betrag: 48.705.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: E1260002601U

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- ☒ **Nein**  
☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

**2b. Deckung vorhanden:**

- ☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich  
☐ **Ja** Stellen-Nr.

**3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:**

- ☐ **Nein**  
☒ **Ja**

**3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:**

- ☒ **Nein**  
☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ Ref. I / OrgA

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ Ref. II / Stk

☒ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ Ref. II / ZS-GM

☐

☐

II. Herrn OBM

III. Ref VI/H

Nürnberg,  
Referat VI

(4201)