

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 02.07.2015

öffentlich

Betreff:

Entwicklung des ehemaligen Standorts des Quelle-Versandzentrum Nürnberg (Quelle-VZN)

Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 28.05.2015 und 09.06.2015

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 08.06.2015

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.06.2015

Anlagen:

Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 28.05.2015 und 09.06.2015

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 08.06.2015

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.06.2015

Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 4596

Übersichtsplan Verortung der Quelle-Flächen

Entscheidungsvorlage

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS / Einleitung	02.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	30.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Das bisher unter Zwangsverwaltung stehende ehemalige Quelle-Versandzentrum an der Fürther Straße in Nürnberg (Quelle-VZN) wurde am 09.06.2015 auf Betreiben einer Grundschuldgläubigerin versteigert. In diesem Zusammenhang wird über den aktuellen Sachstand bezüglich der Entwicklung des Areals, die städtebaulichen Ziele seitens der Stadt Nürnberg, die Nutzungskonzeption des neuen Eigentümers und über die vorgesehenen nächsten Schritte informiert.

In den Anträgen werden Fragen aufgeworfen zu den Themen Nachnutzung des Quelle-Versandgebäudes, Sicherstellung der städtischen Planungsziele, Verkaufsflächenbegrenzung, Unterbringung städtischer Dienststellen, Umgang mit der Kreativwirtschaft etc.

Diese werden im nachfolgenden Sachverhalt beantwortet, in der beigefügten Beschlußvorlage werden die Ziele nochmals zusammengefasst und präzisiert.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- PG Quelle**
- Ref. VII**
-

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VII / Referat VI**

Nürnberg,
Referat VII

Referat VI

(22 70)

(49 00)