

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 17.09.2015
öffentlich

Betreff:

Genehmigte Verkaufsflächen im ehemaligen Quelle-Versandzentrum Nürnberg (VZN)

Anlagen:

Bericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	30.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	26.02.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 02.07.2015 wurde im Rahmen der Vorstellung der aktuellen Planungskonzeption des neuen Eigentümers zugesagt, dem Stadtrat zu den bisher genehmigten Einzelhandelsflächen zu berichten.

Im Gebäude des ehemaligen Quelle-Versandzentrum Nürnberg (VZN) befanden sich neben intensiven Logistikknutzungen auch Verkaufsflächen, die über die Jahre großzügig erweitert wurden. Angefügt ist eine Zusammenstellung der zuletzt genehmigten Flächen. Nachdem die Baunutzungsverordnung (BauNVO) sich während der Nutzungsdauer mehrmals änderte, mussten alle Flächen in der Bewertung zu Gunsten der Antragsteller vereinheitlicht werden. Ergebnis war ein Bauvorbescheid im Jahre 2013, der die 18.851 m² Verkaufsfläche (VK) nach aktueller BauNVO absichert.

Im Zentrenkonzept der Stadt Nürnberg hat der Standort ein hohes Gewicht ("perspektivisches B-Zentrum").

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1a. Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Noch offen, weil
---	--

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten €
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten €

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
 Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein**
 Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
 Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- Nein**
 Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- Nein**
 Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ref. I / OrgA | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | <input type="checkbox"/> keine Stellendeckung vorhanden |
| | <input type="checkbox"/> Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Ref. II / Stk | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | <input type="checkbox"/> keine Haushaltsmittel vorhanden |
| | <input type="checkbox"/> Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
| <input type="checkbox"/> RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. VII | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

II. Herrn OBM

III. Ref. VII

Nürnberg, 27.08.2015
i.V.