

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen

Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtskarte Kleingartenanlagen

Übersichtsplan zum Rahmenplan - Variante A

Übersichtsplan zum Rahmenplan - Variante B

Begründung zum Rahmenplan

1. Entwurf Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Die Flurstücke nördlich der Hinteren Marktstraße sind potentielle Innenentwicklungsflächen. Das für dieses Gebiet ursprünglich eingeleitete Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4532 wurde mit Beschluss des AfS am 19.04.2007 zugunsten der vorhandenen Erholungsflächen (Erholungsgärten) eingestellt. Da der Bedarf an Wohnbaufläche immer noch hoch ist, wurde diese Fläche erneut für eine Innenentwicklung geprüft und als geeignet erachtet.

Es wurden zwei Varianten der baulichen Entwicklungen erarbeitet, auf deren Grundlage das Bebauungsplan-Verfahren Nr 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen gemäß § 13a BauGB eingeleitet werden soll.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja:

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

Abgestimmt mit Ref VII

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)