

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße
Erlass der Satzung

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan

Satzung

Begründung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	24.07.2014	☐	☒	☐	☐
AfS	21.05.2015	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Der Stadtplanungsausschuss hat in der Sitzung am 30.06.2011 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4606 beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren hat zum Ziel, die städtebauliche Qualität im Bereich des alten Thoner Ortskerns und entlang der Erlanger Straße zu erhalten, möglichst zu verbessern und bereits vorhandene städtebauliche Missstände zu mindern und diesen entgegenzuwirken.

Der Bebauungsplan Nr. 4606 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 24.07.2014 wurde der Billigungsbeschluss gefasst. Parallel zur öffentlichen Auslegung vom 25.08.2014 bis zum 26.09.2014 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden führten zu Planungsänderungen in Form einer zweiten Fassung des Bebauungsplans.

Der Billigungsbeschluss zur zweiten Fassung wurde in der Sitzung des AfS vom 21.05.2015 gefasst. Während der erneuten öffentlichen Auslegung vom 11.06.2015 bis einschließlich 13.07.2015 sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.

Von den zu beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine Äußerungen vorgebracht.

Nun kann der Satzungsbeschluss herbeigeführt und der Bebauungsplan anschließend gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

☒ **Noch offen, weil**
langfristige Planungssicherung

Kosten:

☒ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☒ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☒ **Ref. II / Stk**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☒ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **SÖR**

☐☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)