

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:

Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025"

Vorlage des Gutachtens - Ergebnisbericht

hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011

Anlagen:

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011

Entscheidungsvorlage

Gutachten zum wohnungspolitischen Konzept "Wohnen im Jahr 2025" (wird gesondert verteilt)

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	09.02.2012	☐	☒	☐	☐
AfS	11.04.2013	☒	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Am 09.02.2012 hat der Stadtplanungsausschuss die Verwaltung beauftragt, ein Stadtentwicklungskonzept "Wohnen im Jahr 2025" zu erarbeiten. Mit Beschluss des AfS vom 19.09.2013 wurde ein entsprechender Forschungsauftrag an das unabhängige Beratungs- und Forschungsinstitut GEWOS GmbH, Hamburg vergeben. Das Gutachten wurde in Kooperation mit der AG Wohnen erstellt, die sich aus Vertreterinnen und Vertretern der Stadtverwaltung und der Wohnungswirtschaft zusammensetzte. Koordination und inhaltliche Steuerung erfolgten durch Ref.VII/Stab Wohnen.

Das Gutachten stellt den status quo des Wohnungsmarktes in qualitativer und quantitativer Hinsicht dar und prognostiziert, insbesondere unter demographischen und sozialstrukturellen Aspekten, die künftige Entwicklung bis zum Jahr 2025. Es enthält zudem eine Bedarfsermittlung einzelner Bevölkerungsgruppen. Aus den erhobenen Daten wurden Handlungserfordernisse und Leitziele für die Wohnungspolitik abgeleitet und Handlungsempfehlungen ausgesprochen.

Der Gutachter der GEWOS GmbH, Herr Felix Arnold stellt die Ergebnisse vor.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Nein	☐ Noch offen, weil
☐ Ja	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

- ☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

- ☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich
- ☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

- ☐ **Nein**
- ☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

- ☒ **Nein**
- ☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

- | | |
|---|--|
| ☐ Ref. I / OrgA | ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | ☐ keine Stellendeckung vorhanden |
| | ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren |
| ☐ Ref. II / Stk | ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert |
| | ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden |
| | ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten |
| ☐ RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen) | |
| ☒ Ref. VI | |
| ☐ | |
| ☐ | |

II. Herrn OBM

III. Referat VII/Stab Wohnen

Nürnberg, 09.10.2015
Referat VII