

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:

**Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Erlass der Satzung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan

Entwurf der Satzung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	13.11.2014	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Der Stadtplanungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.12.2013 den Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchland" zwischen den Ortsteilen Kraftshof und Neunhof eingeleitet. Zur Sicherung der Planungsziele wurde zudem am 13.11.2014 die Veränderungssperre Nr. 79 beschlossen.

Hintergrund für die Beschlüsse war ein Bauantrag für die im Plangebiet gelegenen Grundstücke mit den Flurnummern 379 und 408 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof vom 22.10.2013. Der Inhalt des Bauantrags war die Errichtung eines Gewächshauses mit Lagerhalle, Unterkünften und Wasserbecken.

Nachdem die entsprechende Planreife bzw. Rechtsverbindlichkeit des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans noch nicht gegeben ist, wird zur Sicherung der Bauleitplanung die erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 nach § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) um ein Jahr erforderlich. Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Gemeinde die Frist nochmal bis zu einem weiteren Jahr verlängern (§ 17 Abs. 2 BauGB).

Nach der Beschlussfassung durch den Stadtplanungsausschuss wird die Satzung im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht (§ 16 Abs. 2 BauGB).

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

☐ **Noch offen, weil**

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐☐☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)