I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Städtebaulicher Ideenwettbewerb Stadtteilentwicklung Thon

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Beschlussvorschlag
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.11.2012
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2014
Übersichtsplan Wettbewerbsumgriff
Übersichtsplan Weiterentwicklung WA und MI

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Die Verlängerung der Straßenbahnlinie 4 von Thon nach Am Wegfeld ist derzeit im Bau. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Straßenbahnwendeschleife und der P&R-Platz in Thon nicht mehr als Verkehrsknotenpunkt benötigt. Der Verwaltung liegen zwei Anträge vor, in denen Fragen zur Nachnutzung des Areals und der Umgebung gestellt werden. Um Planungen für eine qualitätvolle bauliche und stadträumliche Weiterentwicklung des Areals und des städtebaulichen Umfelds zu erhalten, wird die Auslobung eines offenen städtebaulichen Ideenwettbewerbs vorgeschlagen. Die un- bzw. mindergenutzten gewerblichen Bauflächen südlich der Pretzfelder Straße und nördlich des Zeisigwegs sollen als Wohnbaulächen und als eingeschränktes Gewerbegebiet weiter entwickelt werden. Die Wettbewerbsaufgabe der Auslobung wird in nichtöffentlicher Sitzung vorgelegt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Nein**	☐ **Noch offen, weil**
☒ **Ja**	

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	130.000 €	Folgekosten pro Jahr		davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐	begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	130.000 €	☐	dauerhaft	Personalkosten	€

001 03.2013

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☒ **Ja** Betrag: 130.000 € Profitcenter / Investitionsauftrag: 511010

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

- ☐ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Stellendeckung vorhanden
- ☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

- ☒ Deckungsvorschlag akzeptiert
- ☐ keine Haushaltsmittel vorhanden
- ☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref.VII**

☒ **SÖR**

☒ **UWA**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)