

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 28.01.2016
öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4640 für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie Regensburg - Nürnberg, südöstlich des Areals für Sozial- und Fürsorgeeinrichtungen
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Begründung zum Rahmenplan
- 1. Entwurf Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4640 ist die Ansiedlungsabsicht einer großen Möbel- und Einrichtungshauskette im Plangebiet. Für dieses Vorhaben ist, neben einem Raumordnungsverfahren, das von der Regierung von Mittelfranken durchgeführt wird, eine Änderung des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren) sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4640 notwendig.

Derzeit handelt es sich um ein Gewerbegebiet. Es besteht in weitgehenden Bereichen Baurecht nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB), vereinzelt handelt es sich auch um einen Außenbereich nach § 35 BauGB. Das geplante großflächige Einzelhandelsvorhaben löst ein Planungserfordernis aus. Um das Vorhaben realisieren zu können, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Festsetzung Sondergebiet "Möbel- und Einrichtungshaus" sowie eine Folgekostenvereinbarungen im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrags erforderlich.

Der Bebauungsplan Nr. 4640 soll eingeleitet und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Da es sich um ein Parallelverfahren handelt, wird in gleicher Sitzung die Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans begutachtet. Sowohl Einleitung, als auch frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sollen am 17.02.2016 im Stadtrat beschlossen werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

Noch offen, weil

Kosten:

noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	<input type="checkbox"/> begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	<input type="checkbox"/> dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

Nein Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein

Ja im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

Nein Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

Ja Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

Nein

Ja

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

Nein

Ja: siehe Begründung zum Bebauungsplan

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

Ref. I / OrgA

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Stellendeckung vorhanden

Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

Ref. II / Stk

Deckungsvorschlag akzeptiert

keine Haushaltsmittel vorhanden

Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
-
-
-

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)