

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 für das Gebiet Buchenbühl-Süd
Einleitung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan

Detailkarte Tag-Schutzzone des Nürnberger Flughafens

Detailkarte Nacht-Schutzzone des Nürnberger Flughafens

Planungskonzept 1

Planungskonzept 2

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Der Bebauungsplan Nr. 4056 für das Gebiet Buchenbühl-Süd, rechtsverbindlich am 15.06.1977, enthält erhebliche Baubeschränkungen auf Grundlage der damals festgesetzten Lärmschutzbereiche des Nürnberger Flughafens. Die Änderung der Lärmschutzbereiche seit 01.10.2014 hat zur Folge, dass Buchenbühl nur noch in einem südlichen Teilbereich in der Nachtschutzzone des Nürnberger Flughafens liegt. Durch die Verbesserung der Lärmsituation sind inhaltlich die Voraussetzungen für die Baubeschränkungen im wesentlichen entfallen, so dass das Planungsrecht im Zuge einer Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 entsprechend gelockert werden soll. Auf den in gleicher Sitzung vorgelegten Bericht zur weiteren Siedlungsentwicklung von Buchenbühl wird verwiesen. Die dort genannten städtebaulichen Zielsetzungen und Konzepte sind auch Grundlage für das Bebauungsplan - Änderungsverfahren.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1a. Finanzielle Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja**

☐ **Noch offen, weil**

Kosten:

☐ noch nicht bezifferbar

Gesamtkosten	€	Folgekosten pro Jahr	davon pro Jahr	
davon investiv	€	☐ begrenzter Zeitraum	Sachkosten	€
davon konsumtiv	€	☐ dauerhaft	Personalkosten	€

1b. Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen sind bereitgestellt:

☐ **Nein** Abstimmung mit Stk (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Betrag: € Profitcenter / Investitionsauftrag:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ **Nein**

☐ **Ja** im Umfang von Vollkraftstellen (weiter bei 2b)

2b. Deckung vorhanden:

☐ **Nein** Abstimmung mit OrgA (siehe Punkt 4) erforderlich

☐ **Ja** Stellen-Nr.

3a. Prüfung der Genderrelevanz durchgeführt:

☐ **Nein**

☒ **Ja**

3b. Geschlechterrelevante Auswirkungen:

☒ **Nein**

☐ **Ja:**

4. Abstimmung ist erfolgt mit:

☐ **Ref. I / OrgA**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Stellendeckung vorhanden

☐ Einbringung in das Stellenschaffungsverfahren

☐ **Ref. II / Stk**

☐ Deckungsvorschlag akzeptiert

☐ keine Haushaltsmittel vorhanden

☐ Ein Finanzierungsvorschlag ist noch zu erarbeiten

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐☐☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)