

# I. Anmeldung

TOP: 1.0

**Werkausschuss NürnbergStift**  
**Sitzungsdatum 04.02.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**  
**Weiterentwicklung des Standorts August-Meier-Heim**

**Anlagen:**

- 1.1 Sachverhalt
- 1.2 Anlage 1 - Lageplan, Bebauungsplan Gelände August-Meier-Heim
- 1.3 Anlage 2 - Geländeaufteilung Realisierungsszenarien I - III
- 1.4 Anlage 3 - Geländeaufteilung mit Teilfläche IV
- 1.5 Beschluss

Nachrichtlich: Anlagen 4 - 6 unter TOP 3 der Sitzung

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
WerkA NüSt	04.02.2015	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Nach Vorstellung der Ergebnisse des Architektenwettbewerbs wurde das NürnbergStift beauftragt, die Veräußerungsmöglichkeiten des Geländes August-Meier-Heim unter verschiedenen Aspekten nochmals zu überprüfen. Hierzu wurde ein Interessensbekundungsverfahren durchgeführt, in diesem Kontext weitere Informationen eingeholt und Gutachten zur Bewertung des Standortes eingeholt. Die Ergebnisse werden vorgestellt und empfohlen, das Veräußerungsvorhaben weiter zu verfolgen sowie einen Ersatzneubau für ein Seniorenheim zum Ausgleich für den Wegfall der Pflegeplätze in den bisherigen Gebäuden zu errichten. Weitere schützenswerte Detailergebnisse sind dem Bericht unter TOP 3 im nichtöffentlichen Teil der Werkausschusssitzung zu entnehmen.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
 siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
 Die investiven Kosten für den Neubau einer Pflegeeinrichtung können erst mit Objektplanreife beziffert werden, grob geschätzt dürfte hierfür von ca. 12 - 14 Mio EUR auszugehen sein, die im Investitionsvolumen des Konzepts "NürnbergStift 2020" enthalten sind.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
 (mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von \_\_\_\_\_ Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Das Vorhaben dient vorrangig der Daseinsfürsorge älterer Menschen im Sinne der Leitlinien des Ref. V. Weitere relevante Auswirkungen sind im Zuge der Ausgestaltung intensiv zu berücksichtigen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 Ref. II  
 Ref. VI  
 StPI

II. Herrn OBM

III. NüSt

Nürnberg, 15.01.2016  
Pröiß

(5500)