

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"

**für ein Gebiet südlich der Züricher- und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan zum Gesamtstrukturkonzept des Bebauungsplans Nr. 4601

Übersichtsplan zum Rahmenplan des Bebauungsplans Nr. 4614

Begründung zum Rahmenplan

1. Entwurf Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Grundlage der städtebaulichen Entwicklung in Großreuth b. Schweinau ist das im AfS am 03.12.2009 beschlossene Gesamtstrukturkonzept bzw. der im AfS am 28.10.2010 eingeleitete Bebauungsplan Nr. 4601 "Großreuth b. Schweinau". Für diesen fanden in 2010 bzw. 2011 die frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungen statt. Aus dem Gesamtstrukturkonzept wurden als eigenständige Bebauungsplanverfahren die Bebauungspläne Nr. 4529 "Wallensteinstraße" und Nr. 4608 "Schulzentrum Rothenburger Straße" herausgelöst. Beide Vorhaben befinden sich aktuell in der Realisierung.

Im Ergebnis der o.g. frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in 2013 ein städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb für den Bereich des künftigen Stadtteilzentrums an der Züricher Straße durchgeführt. Der daraus hervorgegangene Siegerentwurf wurde am 19.09.2013 als Grundlage der weiteren Planungen beschlossen. Der Siegerentwurf wurde um die Flächen südwestlich der Gerhart-Hauptmann-Straße ergänzt, mit dem Ziel, die hier bestehenden Siedlungssplitter städtebaulich in das Gesamtkonzept einzubinden und zusammenhängende Grün- und Freiraumverbindungen zu schaffen. Der Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" umfasst eine Fläche von ca. 8,7 ha und ermöglicht die Errichtung von insgesamt ca. 340 Wohneinheiten im Geschosswohnungs- und verdichtetem Einfamilienhausbau sowie die Unterbringung von Einzelhandel, Gastronomie, Büro- und sozialen Nutzungen und die Herstellung von öffentlichen Grün- und Spielflächen. Der Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" soll eingeleitet und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten**

€ pro Jahr

☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Es handelt sich um die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens. Die Kosten werden im Laufe des Verfahrens ermittelt. Eine Abstimmung mit der Stadtkämmerei wird nach der Ermittlung erfolgen.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)

- ☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☐ Nein
☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Begründung zum Bebauungsplan wird im Laufe des Verfahrens um den Punkt Diversity ergänzt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
☐
☐
☐

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)