

I. Anmeldung

TOP: _____

Bau- und Vergabeausschuss Sitzungsdatum 19.04.2016 öffentlich

Betreff:

**Pastoriusstraße, Fl.Nr. 339/169, 90480 Gleißhammer
Neubau Kinder- und Jugendhaus Pastorius
hier: Direkter Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Beschlussvorschlag
- Aufgliederung der Gesamtbaukosten
- Wirtschaftlichkeitsnachweis nach EnEV
- Planungs- und Kostendaten
- Folgelastenberechnung
- Lageplan

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Um den Standort der Stadtteile Gleißhammer und Zerzabelshof zu stärken, wird durch die Stadt Nürnberg der Neubau eines Kinder- und Jugendhauses geplant. Als sportives KiJuH soll das Gebäude nicht nur Anlaufpunkt für Jugendliche sein, sondern auch als Stadteiltreff für Bürger des Stadtteiles dienen, die dort entsprechende Veranstaltungen besuchen. Hierfür wird ein mit ca.724 m² Bruttogrundfläche bzw. ca. 576 m² Nettogrundfläche großer Neubau errichtet. Die Gebäudeanordnung auf dem Grundstück erfolgt u.a. hinsichtlich städtebaulicher Rahmenbedingungen und dem dort notwendigen Schallschutz zu der Nachbarwohnbebauung im Süden. Die monolithisch-kristaline Form des 3-geschossigen Gebäudes soll hierbei als gestaltendes Mittel prägend sein bzw. den einzigartigen Charakter des Gebäudes stärken. Mittels großformatiger Öffnungen die sich frei auf der Fassade verteilen, orientiert sich das Innere des Gebäudes auf die zu schaffenden Freibereiche im Norden. Das Gebäude soll hierbei einen entsprechenden sportlichen Eindruck in der Nutzungen vermittelt und somit den Jugendlichen einen direkten Zugang zu Sport und Bewegung vermitteln. Das Projekt wurde vom Hochbauamt von 2010 bis 2011 und ab 2014 von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung ist das Architekturbüro stm architekten gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 15.02.2016 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive Kosten für die Grundstücksneubildung und Altlastenentsorgung 2.845.000,- EUR. Die Kosten für diese Maßnahme sind finanziert unter der MIP-Nummer E3660054600U.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 2.845.000 € **Folgekosten** 479.302 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 2.428.000 € davon Sachkosten 42.000 € pro Jahr

davon konsumtiv 417.000 € davon Personalkosten 152.700 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. Herrn OBM

III. Ref. II

Nürnberg, 17.03.2016
Finanzreferat

(10814)