

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 28.04.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Sonderprogramm Wohnungsbau**  
**hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016**  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.10.2015**

**Anlagen:**

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016  
 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.10.2015  
 Sachverhaltsdarstellung

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Mit dem Sonderprogramm Wohnungsbau sollen unter Einsatz von städtischen Flächen Impulse für den Wohnungsneubau, mit dem Schwerpunkt auf preisgünstigen Mietwohnungen, gegeben werden. Im Rahmen des Programms werden zehn städtische Flächen zur möglichst zügigen Bebauung auf den Markt gebracht. Die Grundstücke sollen Wohnungsbauunternehmen zur Verfügung gestellt werden, die die Gewähr dafür bieten, die mit der Vergabe verbundenen städtischen Zielvorstellungen zu erfüllen.

Die Flächen, die Vergabemodalitäten und die getroffenen Vorgaben für geförderten Wohnungsbau werden dargestellt. Ein Teil der Flächen soll auf dem Weg eines Konzeptauswahlverfahrens vermarktet, ein Teil an die wbg übertragen werden.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Das Programm fördert die Schaffung preisgünstiger Mietwohnungen im Schwerpunkt zu Gunsten von Einkommensbeziehern/innen, deren Einkommen unterhalb der Grenzwerte für geförderten Wohnungsbau liegen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **Ref II, Ref V**  
 **Ref VI**  
 **BgA/SE**

II. Herrn OBM

III. Ref VI

Nürnberg,  
Referat VII

( )