

I. Anmeldung

TOP: _____

Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit

Sitzungsdatum 20.04.2016

öffentlich

Betreff:

Sonderprogramm Wohnungsbau

hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.10.2015

Anlagen:

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.10.2015

Sachverhalt

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Mit dem Sonderprogramm Wohnungsbau sollen unter Einsatz von städtischen Flächen Impulse für den Wohnungsneubau, mit dem Schwerpunkt auf preisgünstigen Mietwohnungen, gegeben werden. Im Rahmen des Programms werden zehn städtische Flächen zur möglichst zügigen Bebauung auf den Markt gebracht. Die Grundstücke sollen Wohnungsbauunternehmen zur Verfügung gestellt werden, die die Gewähr dafür bieten, die mit der Vergabe verbundenen städtischen Zielvorstellungen zu erfüllen.

Die Flächen, die Vergabemodalitäten und die getroffenen Vorgaben für geförderten Wohnungsbau werden dargestellt. Ein Teil der Flächen soll an die wbg übertragen, ein Teil auf dem Weg eines Konzeptauswahlverfahrens vermarktet werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Das Programm fördert die Schaffung preisgünstiger Mietwohnungen im Schwerpunkt zu Gunsten von Einkommensbeziehern/innen, deren Einkommen unterhalb der Grenzwerte für geförderten Wohnungsbau liegen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref II, Ref V
 Ref VI
 BgA/SE

II. Herrn OBM

III. Ref VII

Nürnberg,
Referat VII

()