



I. Anmeldung

TOP: _____

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 31.05.2016

öffentlich

Betreff:

Neue Hegelstraße 17, Fl.Nr. 578

Neubau Kinderhort für 6 Gruppen und Grundschülerweiterung

hier: Direkter Objektplan

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage

[mit Wirtschaftl.nachweis n. EnEV, Kostenberechnung, Planungs- u. Kostendaten, Folgelastenb.]

- Beschlussvorschlag

- Lageplan

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Die Stadt Nürnberg plant im Nordwesten des Areals der Friedrich-Hegel-Grundschule den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhorts sowie diverse Grundschülerweiterungsflächen als mischgenutzten Verlängerungsanbau an das bestehende Schulhauptgebäude. Der neue Kinderhort soll ggf. auch von weiteren Grundschulen aus dem Stadtteil genutzt werden. Der aktuelle Neubau wird im Zusammenhang mit weiteren Ausbauplänen auf dem Schulareal als 1.Bauabschnitt bezeichnet. [In einem späteren 2. Bauabschnitt – der nicht Gegenstand des vorgelegten Objektplans ist – soll unmittelbar an die Fertigstellung des 1.BA anschließend ein weiterer Neubau für weitere Kinderhort-/Grundschul-/Mittagsbetreuungsflächen im Süden des Schulareals geschaffen werden.]

Das Einfügen des Neubaus 1.BA in das Schulareal verursacht umfangreiche Nachverdichtungsmaßnahmen zur Schaffung des Baufelds sowie der notwendigen Kinderhort-Freianlagen. Dies umfasst neben dem Abriss einer stillgelegten Schwimmhalle u.a. die Umverlegung von Sportanlagen und Brandschutzmaßnahmen im Schulhauptgebäude.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung ist das Büro Dömges Architekten, Regensburg gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 18.02.2016 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive bestandsbedingtem Anpassungs-/Nachverdichtungsaufwand 7.126.000,00 €, davon 5.451.000,00 € für den Kinderhort und 1.675.000,00 € für die Grundschülerweiterung. Die Kosten für diese Maßnahme sind finanziert aus den MIP-Nr. 554 [Kinderhortbaumaßnahmen Neue Hegel] und MIP-Nr. 555 [Grundschul-/Mittagsbetreuungsausbau NH].

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 7.126.000 € **Folgekosten** 785.075 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 7.126.000 € davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv € davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. Herrn OBM

III. Ref. II

Nürnberg, 03.05.2016
Finanzreferat

(10814)