

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 09.06.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Bebauungsplans Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen**  
**Bericht über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

**Anlagen:**

Bericht  
 Rahmenplan Variante B (überarbeitet) vom 03.05.2016

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	17.09.2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von Wohnbaufläche im Rahmen der Innenentwicklung.

Es wurden zwei Varianten der baulichen Entwicklung erarbeitet, auf deren Grundlage das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen gemäß §13a BauGB am 17.09.2015 vom Stadtplanungsausschuss (AfS) eingeleitet und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen wurde.

Die Öffentlichkeit hatte vom 15.10.2015 bis einschließlich 16.11.2015 die Gelegenheit zur Stellungnahme. Anschließend wurde die frühzeitige Behördenbeteiligung vom 16.11.2015 bis einschließlich 18.12.2015 durchgeführt. Über die Ergebnisse wird berichtet und das weitere Vorgehen aufgezeigt.

Das Gebiet wurde in das Sonderprogramm Wohnungsbau der Stadt Nürnberg (AfS-Beschluss vom 28.04.2016) aufgenommen und ein Konzeptauswahlverfahren ist vorgesehen.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Durch den Bebauungsplan sind keine Auswirkungen auf einzelne Bevölkerungsgruppen gegeben. Der Bereich ist Teil des Sonderprogramms Wohnungsbau der Stadt Nürnberg für preisgünstige Mietwohnungen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **Ref VII / LA**

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)