

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 09.06.2016**  
**öffentlich**

**Betreff:**  
**Bauflächenmobilisierung, Technische Koordination**  
**Externe Steuerungsunterstützung**

**Anlagen:**  
 Berichtsvorlage

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Die Technische Koordination zur Baulandmobilisierung wurde bislang durch eine kooperative Begleitung der verschiedenen beteiligten Dienststellen auf der Basis des Rahmenterminplans durchgeführt. Im Sinne einer effektiveren Steuerung sollen Baugebietsentwicklungen, die durch die Technische Koordinierung betreut werden, als Projekte durchgeführt werden. Damit wird der gesamte Prozess von der Rahmenplanung des Bebauungsplanes bis hin zur Fertigstellung der Erschließung durch die Projektleitung koordiniert und gesteuert. Pilotprojekte sollen die großen Baugebietsentwicklungen im Tiefen Feld und in Wetzendorf (Bereich Parlerstraße) werden.

Die geschilderte Vorgehensweise ist neu in der Verwaltung und in keiner Weise eingeübt, deshalb - und aufgrund der aktuell großen Zahl an Baulandentwicklungen- soll eine externe Steuerungsunterstützung eingesetzt werden. Ziel ist die Unterstützung von Stpl/PE bei der Arbeit mit den Dienststellen der Stadt, deren Koordinierung und die Strukturierung des Gesamtprozesses. Das betrifft auch die Koordinierung der erforderlichen Finanzierung für alle Teilschritte der Baugebietsentwicklung. Zudem erwartet sich die Verwaltung eine zeitliche Straffung der Prozesse.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
 entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
s. nicht-öffentliche Sitzung

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Es handelt sich hier um eine Steuerungsunterstützung zur Koordinierung von Einzelverfahren und zu deren Beschleunigung. Die Diversity-Relevanz wird in den Einzelverfahren geprüft.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **Ref. II**  
 **BgA/SE**

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)