

I. Anmeldung

TOP: _____

Bau- und Vergabeausschuss Sitzungsdatum 12.07.2016 öffentlich

Betreff:

**Äußere Bayreuther Str. 8
Ringtausch Bayreuther Str. - Bäcker
hier: Direkter Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Lageplan
- Planungs- und Kostendaten
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
ÄR u. Finanza	28.10.2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Die Maßnahme Ringtausch, Bayreuther Str. 8, Bauteile E und F, Umbau für Bäcker-Konditoren und Fleischer, sowie der Einbau eines Schülercafés, wurde nach den Haushaltsberatungen und der MIP-Reife durch Beschluss des ÄR u. Finanza, in den MIP 2016/2019 aufgenommen.

Die Praxisräume der Bäcker u. Konditoren sollen aus der Sulzbacher Str. 102 in den Bauteil E des Berufsbildungszentrums verlagert werden. Derzeit befinden sich dort noch bis Anfang Juli 2016 die Fotografen der B6. Die Berufsbereiche Küchen, Gastronomie und Fleischer befinden sich bereits im Bauteil F. Ziel ist es ein "Kompetenzzentrum Ernährung" der B3, in den Bauteilen E u. F zu errichten. Hierzu ist es erforderlich, die betroffenen Räume größtenteils bis auf die Wände u. den Rohboden zurückzubauen. Die Bestandsfassade bleibt erhalten. Bodenaufbau, abgehängte Decken und teilweise die Trockenbauwände werden neu erstellt. Ein Eingriff in tragende Bauteile ist nicht vorgesehen.

Die technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung) wird in den Räumen neu, gem. den Anforderungen an Praxisräume für Bäcker eingebaut und soweit möglich an die bestehenden Hauptleitungen angeschlossen.

Das bestehende Schülercafé der B5 im Flurbereich wird brandschutztechnisch u. baukonstruktiv ertüchtigt.

Planungs- und Ausführungszeit ab Werkplanung Juni 2016 bis Dezember 2017

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros b3 architekten vom 20.08.2015, betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 3.525.000.- EUR.

Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II/Stk aus dem MIP 2016 - 2019, Nr. E2310064800U

Der Bescheid der Regierung von Mittelfranken, für den vorzeitigen Maßnahmenbeginn, v. 10.05.2016, wurde erteilt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

- Nein (→ *weiter bei 2.*)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 3.525.000 € **Folgekosten** 24.200 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 3.525.000 € davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv € davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

Nein (→ *weiter bei 3.*)

Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

Nein

Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen, sowie Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
-
-
-

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4201)