

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 14.07.2016

öffentlich

Betreff:

Entwicklungen im Bereich südwestlich der Regensburger Straße und südöstlich der Hans-Kalb-Straße

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 08.03.2016

Städtebaulicher Wettbewerb im Bereich des August-Meier-Heims

Anlagen:

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 08.03.2016

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan Konzeptstudie

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	10.12.2015	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Anlässlich der in den vergangenen Monaten im Stadtplanungsausschuss behandelten Bauleitplanverfahren im Bereich der Regensburger Straße südlich der Hans-Kalb-Straße für ein Möbel- und Einrichtungshaus (Nr. 4640) sowie der angestrebten Weiterentwicklungen im Bereich des August-Meier-Heimes (Nr. 3490Ä) wurde ein Antrag der Stadtratsfraktionen B90/ GRÜNE eingereicht, der eine städtebauliche Rahmenplanung des Gesamtgebietes als Vorstufe zur Bauleitplanung anregt.

Beide Bebauungsplan-Verfahren befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Planungsstadium. Der Bebauungsplan Nr. 3490Ä, der im gleichen Ausschuss gebilligt werden soll, wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da ein dringendes öffentliches Interesse daran besteht, die Fertigstellungszahlen im Wohnungsbau kurzfristig deutlich zu erhöhen. Der Bebauungsplan Nr. 4640 für das Möbel- und Einrichtungshaus erforderte ein Raumordnungs- und FNP-Änderungsverfahren, weshalb auch dieses Verfahren entsprechend weit vorangetrieben wurde.

Die übergreifenden Überlegungen und Planungen sind in einer Konzeptstudie zusammengefasst, die Aussagen trifft über mögliche (konzeptionelle) Schwerpunkte und Qualitäten.

Eine Konkretisierung erfolgt für den Bereich des August-Meier-Heims über Wettbewerbe:

Das Siedlungswerk Nürnberg (SWN) führt derzeit für das Grundstück des Freistaates einen städtebaulichen Ideenwettbewerb durch. Über das Ergebnis, das Anfang August vorliegt, wird in einer der nächsten Ausschusssitzungen berichtet.

Für den Bereich des August-Meier-Heimes soll durch das Stadtplanungsamt ebenfalls ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten 250.000 € **Folgekosten** € pro Jahr

☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv € davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv 250.000 € davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die benannten Kosten beziehen sich auf den städtebaulichen Wettbewerb und wurden im Haushalt Stpl für 2017 angemeldet. Kosten der Wohnbauentwicklung werden im weiteren Verfahren ermittelt.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)
- ☐ Ja
- ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- ☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☐ Nein
- ☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Mit der Wohnbauflächenentwicklung wird dem dringenden Bedarf an Wohnraum Rechnung getragen. Der Punkt Diversity in der Entscheidungsvorlage geht auf erforderliche räumlich-soziale Maßnahmen ein.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- ☒ **LA**
- ☒ **NüSt**
- ☒ **Ref.II**

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)

