

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 22.09.2016
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
 Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**

Anlagen:

- Bericht
- Übersichtsplan Gesamtstrukturkonzept
- Übersichtsplan "Züricher Straße"
- Landwirtschaftlicher Betrieb mit möglicher Existenzgefährdung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	03.03.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Der Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" umfasst eine Fläche von 8,7 ha und ermöglicht die Errichtung von insgesamt circa 340 Wohneinheiten im Geschosswohnungs- und verdichtetem Einfamilienhausbau sowie die Unterbringung von Einzelhandel, Gastronomie, Büro- und soziale Nutzungen und die Herstellung von öffentlichen Grün- und Spielflächen.

Am 03.03.2016 wurde der Bebauungsplan Nr. 4614 im Stadtplanungsausschuss eingeleitet und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Diese fand vom 04.04. bis einschließlich 02.05.2016 statt. Die Originalunterlagen waren im Stadtplanungsamt einsehbar, eine digitale Version im Internet. Im Rahmen dieser Beteiligung wurden drei Stellungnahmen abgegeben, die in der Sachverhaltsdarstellung behandelt werden.

Als nächster Verfahrensschritt wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Durch den Bebauungsplan sind Auswirkungen auf einzelne Bevölkerungsgruppen gegeben, die unter anderem durch die ÖPNV-Anbindung und die Berücksichtigung von sozialem Wohnungsbau reduziert werden.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)