I. **Anmeldung**

TOP: 4.0

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 27.09.2016

öffentlich

Betreff:
Schnieglinger Str. 151 a, Neubau Sozialraumgebäude für den gärtnerischen Betrieb des Westfriedhofs
hier: Objektplan

Anlagen:
- Entscheidungsvorlage
- Lageplan
- Grundrissplan
- Ansichten
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
Ältestenrat und Finanzausschuss	27.07.2016	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Das bestehende Sozialraumgebäude aus dem Jahr 1948 ist aus bautechnischer und funktionaler Hinsicht abgewirtschaftet und veraltet. Eine Generalsanierung wäre unwirtschaftlich, deshalb soll ein Ersatzneubau an gleicher Stelle errichtet werden.

Für die Mitarbeiter des gärtnerischen Betriebs werden Umkleideräume, Sanitärräume, ein Trockenraum, ein Pausenraum mit Teeküche und PC-Arbeitsplatz geschaffen. Außerdem beinhaltet das Gebäude einen Büroraum und einen Lagerraum.
Das Gebäude ist eingeschossig als Massivbau geplant. Die Außenwände sind als Sichtbetonwände mit Kerndämmung in Fertigteilbauweise vorgesehen. Das Dach wird als Flachdach mit Gefälle und einer zweilagigen Bitumenabdichtung ausgebildet. Auf dem Flachdach wird eine Solarthermieanlage installiert. Das Gebäude entspricht dem energetischen Standard der Stadt Nürnberg.

Die Terminplanung sieht den Baubeginn im Mai 2017 und die Inbetriebnahme im Juli 2018 vor.

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros b3 architekten, Nürnberg vom 22.06.2016 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 1.434.000 EUR.
Die Finanzierung erfolgt vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II/Stk aus dem MIP 2017 - 2020, Nr. 495.

Es wird während der Bauzeit ein Interimsgebäude am Parkplatz vor dem Betriebshof aus Raumzellen aufgestellt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	1.434.000 €	**Folgekosten**	28.680 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	1.270.000 €	davon Sachkosten	28.680 € pro Jahr
davon konsumtiv	164.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Mit den neuen Umkleide- und Duschräumen werden geschlechterspezifische Anforderungen für alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4200)