

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 27.10.2016
öffentlich

Betreff:

Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs Regensburger Straße

Anlagen:

- Bericht
- B-Plan Nr. 3490
- Lageplan Wettbewerbsgebiet
- Wettbewerbsdokumentation (Auszug)
- Preisgerichtsprotokoll

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	14.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Zur Entwicklung des Bereichs an der Regensburger Straße nahe dem August-Meier-Heim wurden die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3490 und die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das städtische Areal am 14.07.2016 im AfS beschlossen.

Für den Bereich, der dem Freistaat gehört, hat das Siedlungswerk Nürnberg GmbH einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für das ca. 3,86 ha große Grundstück an der Regensburger Straße ausgeschrieben. Gegenstand des Wettbewerbs war ein Entwurf für einen Ortsteil mit ca. 400-600 Wohnungen. Das Preisgericht unter dem Vorsitz von Prof. Stephan Häublein hat aus den 17 abgegebenen Arbeiten vier Preise ausgewählt:

1. Preis: Behles und Jochimsen, Berlin mit Topos Stadtplanung, Berlin
2. Preis: Winkelmüller Architekten, Berlin mit Sinai Landschaftsarchitekten, Berlin
3. Preis: Köstlbacher Miczka Architektur, Regensburg mit Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten, Regensburg
4. Preis: Dürschinger Architekten, Fürth mit Fischer-Heumann-Landschaftsarchitekten, München

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die geplante Bebauung zeichnet sich durch eine Mischung von Mietwohnungen unterschiedlicher Größe, Kita und Nahversorgungsmöglichkeiten aus.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)