I. **Anmeldung**

**TOP:** 1.0

## Bau- und Vergabeausschuss

## Sitzungsdatum 08.11.2016

## öffentlich

**Betreff:**
**Leyher Straße 107, Neubau Marktamt**
**hier: Abschlussbericht**

**Anlagen:**
- keine

**Bisherige Beratungsfolge:**

| Gremium | Sitzungsdatum | Bericht | Abstimmungsergebnis | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | angenommen | abgelehnt | vertagt/verwiesen |
| BuV | 19.05.2015 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Sachverhalt (kurz):**
Der Bau- und Vergabeausschuss hat am 19.05.2015 den Direkten Objektplan für den Neubau des Verwaltungsgebäudes für die Markt- und Landwirtschaftsbehörde mit Gesamtbaukosten von 1.552.715 EUR inkl. 3,93% Mehrwertsteuer genehmigt.

Die baurechtliche Nutzungsaufnahme des neuen Gebäudes erfolgte nach 11-monatiger Bauzeit, am 27.06.2016. Am 18.07.2016 wurde das Gebäude offiziell an den Nutzer übergeben. Es wurden 15 Arbeitsplätze in 12 Büros sowie ein Besprechungsraum geschaffen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Markt- und Landwirtschaftsbehörde schätzen die hellen, freundlichen Büroräume und das angenehme Raumklima.

Die Projektziele bzgl. Kosten- und Terminen konnten, u.a. auch wegen der durchwegs guten Zusammenarbeit mit dem Nutzer, eingehalten werden. Insbesondere die Einhaltung der Kosten stand bei den Entscheidungen im Projektverlauf immer im Vordergrund. Dennoch wurde bei der Gestaltung Wert auf Qualität gelegt und möglichst nachhaltige, langlebige Materialen und Bauweisen verwendet, um die Betriebskosten des Gebäudes zu minimieren (z.B. Ziegelplattenfassade, Freispiegelentwässerung, LED-Beleuchtung).

Die vom Bau- und Vergabeausschuss im Mai 2015 genehmigten Kosten werden um rd. 100.000 EUR unterschritten.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**
entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

| Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich: |
|---|
| |

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten** | € | **Folgekosten** | € pro Jahr |
| | | ☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum | |
| davon investiv | € | davon Sachkosten | € pro Jahr |
| davon konsumtiv | € | davon Personalkosten | € pro Jahr |

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

| Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich: |
|---|
| |

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Ref. VI/H**

Nürnberg,
Referat VI

(4201)