

I. Anmeldung

TOP: _____

Bau- und Vergabeausschuss Sitzungsdatum 08.11.2016 öffentlich

Betreff:

**Frankenstraße 200, Sanierung Kulturzentrum Z-Bau, 2. Bauabschnitt
hier: Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung / Folgekostenberechnung
- Lageplan

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
Kulturausschuss	21.10.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Im Juli 2005 beschloss der Stadtrat die dauerhafte Nutzung des Z-Bau-Areals als Kulturzentrum. Um das Gebäude als Veranstaltungsort für innovative, experimentelle und subkulturelle Kulturform nutzen zu können, wurde die bauliche Sanierung in zwei Bauabschnitten beschlossen. Der erste Bauabschnitt erfolgte von März 2013 - Mai 2015. Seit Oktober 2015 wird der Z-Bau durch die "GfK-Gesellschaft für kulturelle Freiräume mbH" betrieben.

Der 2. Bauabschnitt beinhaltet im Wesentlichen

- die Erneuerung des schadstoffbelasteten Dachstuhls mit Dämmung und Neueindeckung des Daches
- die Ertüchtigung des Großen Saals zur Nutzung für 1.000 Personen mit neuer Lüftungsanlage
- die Einrichtung von Bandproberäumen im UG
- die Errichtung einer Bistroküche mit neuer Lüftungsanlage
- die Anbindung der Heizung an das städtische Fernwärmenetz
- bauliche Leistungen zur Verbesserung des Betriebsablaufes

Nach der detaillierten Kostenberechnung des Architekturbüros 2-bs Architekten GmbH Nürnberg vom 26.09.2016, betragen die voraussichtlichen Gesamtbaukosten brutto 6.460.000 EUR.

Die Finanzierung erfolgt, vorbehaltlich der Genehmigung des Stadtrates bei den Haushaltsberatungen und Mittelfreigabe durch Ref. II / Stk aus dem MIP 2017 -2020 Nr. 686.

Die Maßnahme wird im laufenden Betrieb umgesetzt und muss wegen des vorgegebenen Förderzeitraums bis Ende 2018 abgeschlossen sein.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten** 501.992 € pro Jahr

davon investiv 6.460.000 €

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon Sachkosten 501.992 € pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Fortschreibung der Kosten im MIP 2017 ff. in Absprache mit Ref.II, unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Stadtrates in den Haushaltsberatungen

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Der 2. Bauabschnitt erfüllt alle dafür erforderlichen Anforderungen

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref. IV/KuF

II. Herrn OBM

III. Ref. VI/H

Nürnberg,
Referat VI

(4200)