



I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 01.12.2016
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
Übersichtsplan
Begründung zum Rahmenplan
1. Entwurf des Umweltberichts

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Mit Hilfe des Bebauungsplans sollen im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet geschaffen werden. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt in enger Abstimmung mit dem Investor. Eine zügige Realisierung des Vorhabens nach dem Bebauungsplanverfahren ist gegeben. Durch den städtebaulichen Vertrag mit dem Investor entstehen der Stadt Nürnberg keine Kosten.

Derzeit wird die Fläche forstwirtschaftlich genutzt. Zudem befindet sich im westlichen Teil des Plangebiets ein Lagerplatz einer Baufirma. Im Flächennutzungsplan ist der Planbereich als Gewerbefläche dargestellt. Eine Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan ist somit gegeben.

Der Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" soll eingeleitet und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten** € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
siehe Begründung zum Rahmenplan Kapitel I.5.7

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)