I. **Anmeldung**

**TOP:** 5.0

## Bau- und Vergabeausschuss

## Sitzungsdatum 24.01.2017

## öffentlich

**Betreff:**
**Bauernfeindstraße 24,**
**Neubau eines 5-gruppigen Kinderhorts zuzüglich Räumen für 2 Mittagsbetreuungsgruppen**
**hier: Direkter Objektplan**

**Anlagen:**
- Entscheidungsvorlage (mit Planungs- u. Kostendaten, Wirtschaftlichkeitsnachweis, Folgelastenb.)
- Beschlussvorschlag
- Lageplan
- weitere Pläne einsichtig im Ratsinformationssystem

**Bisherige Beratungsfolge:**

| Gremium | Sitzungsdatum | Bericht | Abstimmungsergebnis | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | angenommen | abgelehnt | vertagt/verwiesen |
| ÄR und FinanzA | 27.07.2016 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Sachverhalt (kurz):**
Die Stadt Nürnberg plant als Nachverdichtung des Areals der Bauernfeindschule den Neubau eines 5-gruppigen Kinderhorts (ca. 125 Plätze) zuzüglich Räumen für 2 Mittagsbetreuungsgruppen.
Bedarfsträger sind für den Kinderhort das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien (J) und für die Mittagsbetreuungsräume das Amt für Allgemeinbildende Schulen (SchA). Der neue Kinderhort soll vor allem von Kindern der Bauernfeindschule genutzt werden.
Zur Findung des exakten Standorts auf dem Schulareal wurden umfangreiche vorbereitende Baumassenstudien durchgeführt. Der Neubau mit städtebaulich bedingt polygonalem/ mehreckigem Grundriss fügt sich bzgl. Kubatur und Fassade in das umgebende Denkmalschutzensemblegebiet ein, Insbesondere die zeitlose Fassade in moderner Architektursprache schafft eine Brücke zwischen historischer Umgebung und zeitgenössischer Architektur. Die Planung wurde sowohl vom Stadtplanungsamt wie auch vom Denkmalschutz als städtebaulich und entwurflich schlüssig gewürdigt. Zur Schaffung des Baufelds sowie der Hortaußenanlagen sind umfangreiche Umverlegungen der schulischen Außen- und Sportanlagen erforderlich, die jedoch als Nutzeffekt auch mit einer Erneuerung und Aufwertung dieser Außenanlagen einhergehen.
Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung ist das Büro "Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA" (Nürnberg) gebunden. Nach der Kostenberechnung vom 06.05.2016 betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive bestandsbedingtem Anpassungs-/ Nachverdichtungsaufwand 5.895.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme werden aus der MIP-Nummer 545 finanziert.
Die Maßnahme befindet sich im BIC-Verfahren (Phase 5) und hält den Projekt-Freeze ein.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**
siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

| Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich: |
|---|
| |

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten** | 5.895.000 € | **Folgekosten** | 940.544 € pro Jahr |
| | | ☒ dauerhaft | ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum |
| davon investiv | 5.895.000 € | davon Sachkosten | € pro Jahr |
| davon konsumtiv | € | davon Personalkosten | € pro Jahr |

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

| Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich: |
|---|
| |

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **3. BM**

☒ **J**

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat II**

Nürnberg, 27.12.2016
Finanzreferat

(10814)