I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Ergebnis Mehrfachbeauftragung städtebaulicher Entwurf ehemaliges "Auto-Krauss-Areal"

Anlagen:
Bericht
Dokumentation der drei Preise mit Preisgerichtsbeurteilung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Die KIB-Gruppe Nürnberg plant auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Krauss zwischen Hainstraße / Regensburger Straße / Scharrerstraße ein neues Quartier mit verschiedenen Nutzungen. Im Wohnungsbau sind Eigentums- und freifinanzierte Wohnungen sowie geförderter Wohnungsbau vorgesehen. Daneben sind gewerbliche Nutzungen wie Hotel, Büro und Handel geplant. Im Juli 2016 wurde von der KIB-Gruppe Nürnberg eine Mehrfachbeauftragung zur Erstellung eines städtebaulichen Entwurfs mit sechs eingeladenen Büros durchgeführt.

Am 14. November 2016 kam das Auswahlgremium unter Vorsitz des Architekten Herrn Willi Egli zusammen und prämierte folgende Arbeiten:

1. Preis: steidle architekten, München
2. Preis: Ortner & Ortner Baukunstgesellschaft Architekten mbH, Berlin
2. Preis: REINHART + PARTNER; Architekten und Stadtplaner München
NOWAK + PARTNER, Landschaftsarchitekten München

Die Jury empfahl, den Verfasser des ersten Preises zumindest mit der Ausarbeitung der städteaulichen Grundlage der Quartiersentwicklung zu beauftragen.

Das Ergebnis des Wettbewerbs soll die Grundlage der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung bilden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

☒ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die finanziellen Auswirkungen werden ggf. im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages ermittelt.

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Anforderungen an Diversity waren Teil der Auslobung.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)