I. Anmeldung (DRINGLICH)

TOP:
Tischvorlage

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 23.02.2017

öffentlich

Betreff:
Teilabbruch des Ensembles am Heimgartenweg in Zabo
- Antrag der Piratenpartei vom 06.02.2017
- Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.02.2017

Anlagen:
Bericht
Luftbild
Steckbrief Heimgartenweg
Erhaltungssatzungsgebiet

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost möchte umfangreiche Baumaßnahmen in der Siedlung am Heimgartenweg in Zerzabelshof durchführen. Es beabsichtigt deswegen den Abbruch zunächst einer Hauszeile. Aus stadtplanerischer Sicht wird empfohlen, zunächst die städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten abzuklären. Der Baukunstbeirat sieht ein hohes Risiko, elementare Bausteine des Nürnberger Siedlungsbaus aus den 1920er Jahren zu verlieren und möchte die charakteristischen Merkmale der Siedlung bewahren. Wünschenswert aus Sicht der Verwaltung ist die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie mit dem Ziel, die Qualität der städtebaulichen Struktur und einen großen Teil der charakteristischen Bebauung zu erhalten und gleichzeitig die Möglichkeit zur Errichtung von dringend benötigtem Wohnraum zu schaffen. Um dem Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost Hilfestellung zu geben, wird die Förderung einer solchen Untersuchung mit der Obersten Baubehörde geklärt. Es wird vorgeschlagen, eine Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB aufzustellen.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Entwicklung einer Wohnbausiedlung betrifft alle Bevölkerungsgruppen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)