I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus
Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) und Entwurf der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Ergebnisbericht Vorbereitende Untersuchungen mit Rahmenplan (wird gesondert verteilt)
Satzungstext und Satzungsplan
Allgemeinverfügung gem. § 144 Abs. 3 BauGB

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	21.05.2015	☐	☒	☐	☐
StR	17.06.2015	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für das Untersuchungsgebiet Sandreuth, Gibitzenhof, Steinbühl-West und Rabus wurde am 17.06.2015 im Stadtrat beschlossen.

Ziele der VU sind das Aufzeigen von einerseits städtebaulichen Missständen, Mängeln, Defiziten und andererseits von Entwicklungspotentialen, Chancen sowie die Formulierung von Entwicklungszielen und Maßnahmen in enger Abstimmung mit der ansässigen Bevölkerung. Zur Erstellung der VU und zur Koordinierung der Öffentlichkeitsarbeit wurde ein Gutachterteam beauftragt.

Der Ergebnisbericht zur VU, die Satzung für die förmliche Festlegung des Stadterneuerungsgebietes "Gibitzenhof / Steinbühl-West / Rabus" sowie eine Allgemeinverfügung gem. § 144 Abs. 3 BauGB zur Regelung der sanierungsrechtichen Genehmigungspflichten werden zur Begutachtung vorgelegt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	10 Mio. €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	8.500.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	1.500.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Diversity Aspekte werden im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen insbesondere in den relevanten Handlungsfeldern berücksichtigt

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Arbeitskreis Vorbereitende Untersuchungen**

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)