

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 30.03.2017
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente
 Beschluss über das weitere Vorgehen, Antrag der CSU vom 07.11.2016**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan: Variante Landschaftspark

Übersichtsplan: Variante Natursee

Broschüre: Varianten Wasser - Bewertung (Datei steht im Ratsinformationssystem)

Broschüre: Überarbeitung städtebaulicher Rahmenplan (Datei steht im Ratsinformationssystem)

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	23.04.2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	10.12.2015	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Auf der Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und den sich daraus ergebenden Problemstellungen sowie auf der Grundlage der Einwände und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" wurde eine umfangreiche Überarbeitung der städtebaulichen Rahmenplanung mit Freiflächen- und Entwässerungskonzept durch externe Planungsbüros durchgeführt.

Über die Ergebnisse soll berichtet werden. Die wichtigsten Parameter zur weiteren städtebaulichen Entwicklung im Hinblick auf die Freiflächen, die landwirtschaftliche Nutzung sowie das weitere Vorgehen sollen beschlossen werden.

Der Antrag der CSU vom 7.11.2016 mit Fragen, welche Potentiale zur Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten im Neubaugebiet "Tiefes Feld" und in welchem Umfang eine Erhöhung der städtebaulichen Dichte/Geschossigkeit möglich ist, wird seitens der Verwaltung beantwortet. Insbesondere wird die neue Gebietskategorie der Baunutzungsverordnung, das "Urbane Mischgebiet" (MU), betrachtet und die Ausweisung eines urbanen Mischgebiets im Tiefen Feld geprüft.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die weitere Ausarbeitung der Wasserfläche und des Landschaftsparks (insbesondere Kosten) ist nach Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans auf Ebene der Objektplanung durch die betroffenen städtischen Dienststellen zu leisten.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten** € pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Im weiteren Verfahren (eigenständige Bebauungspläne) müssen die Kosten für die Herstellung des Landschaftsparks inklusive Natursee ermittelt und anschließend in den Haushalt eingestellt werden.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Durch die Ausweisung von Wohnbau- und Grünflächen wird die
Wohnungsversorgung in Nürnberg qualitativ und quantitativ verbessert. Davon
profitieren alle Bevölkerungsgruppen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 UwA
 SöR, SUN
 LA

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)