

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 30.03.2017
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4445 a „Tiefes Feld Nordwest“ für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker
 Einleitung des Verfahrens**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
 Übersichtsplan
 Erläuterung Ziele und Zwecke der Planung

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Die Stadt beabsichtigt das Tiefe Feld städtebaulich zu entwickeln. Es soll ein neues, qualitativ hochwertiges Quartier entstehen, das die Interessen verschiedener Nutzergruppen angemessen berücksichtigt. Der städtebauliche Entwurf für das Gebiet stammt aus dem im Rahmen von Europan10 durchgeführten Wettbewerb. Der Stadtplanungsausschuss beschloss am 10.07.2010 diesen Entwurf als Grundlage der weiteren Planungen. Im Bebauungsplanverfahren 4445 "Tiefes Feld" für das Gesamtgebiet wurden bereits die frühzeitigen Beteiligungen durchgeführt. Aus diesem Verfahren werden einzelne Bebauungspläne herausgelöst und als selbstständige Bebauungspläne zur Rechtsverbindlichkeit geführt.

Der erste Abschnitt ist der Bebauungsplan Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest". Mit diesem soll Baurecht für circa 330 Wohneinheiten, Dienstleistungen sowie öffentliche Nutzungen um den künftigen U-Bahn Platz geschaffen werden. Dieser Teilbereich kann, im Gegensatz zu den anderen Flächen im Tiefen Feld, über die bestehende Rothenburger Straße erschlossen werden und somit weitestgehend unabhängig von der Planfeststellung der Neuen Rothenburger Straße geplant und realisiert werden. Im Geltungsbereich „Tiefes Feld Nordwest“ sollen neben rund 330 Wohneinheiten und öffentliche Grünflächen auch Anlagen für soziale Zwecke und Dienstleistungen im Bereich der neuen U-Bahnstation sowie Retentionsflächen entstehen.

Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest" soll beschlossen werden.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Kosten für die notwendigen Gutachten sind bekannt und die Finanzmittel stehen zur Verfügung. Im weiteren Verfahren müssen die Kosten für die Realisierung des Natursees detailliert ermittelt und anschließend in den Haushaltsplan eingestellt werden.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten**

€ pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Haushaltsmittel von 36.000 € für die Gutachten stehen im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 4445 zur Verfügung. Für die spätere Realisierung müssen die Kosten im Laufe des Verfahrens ermittelt werden.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ *weiter bei 3.*)
- Ja
 - Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 - Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 - Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Siehe Kapitel I.4.3. in der Begründung.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- UwA**
- SöR, SUN**
- LA**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)

