

I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 30.03.2017
öffentlich

Betreff:
Wohnungsmarktbeobachtung 2016

Anlagen:
 Sachverhalt
 Broschüre "Wohnungsmarktbeobachtung 2016" (wird gesondert verteilt)

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	24.10.2015	☐	☒	☐	☐
AfS	28.04.2016	☐	☒	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Am 28.04.2016 hat der Stadtplanungsausschuss im Rahmen des wohnungspolitischen Konzepts "Wohnen im Jahr 2025 in Nürnberg" das Handlungsprogramm Wohnen beschlossen. Eine der Maßnahmen dieses Handlungsprogramms ist der Ausbau einer kontinuierlichen und systematischen Wohnungsmarktbeobachtung. Unter Federführung von Ref VII / Stab Wohnen und mit Unterstützung des Instituts "Quaestio - Forschung und Beratung", Bonn, wurde von einer verwaltungsinternen, referatsübergreifenden Arbeitsgruppe ein Bericht erarbeitet. Dieser Bericht stellt wissenschaftlich fundierte, objektive und transparente Informationen für die Wohnungs- und Immobilien-wirtschaft sowie die interessierte Öffentlichkeit bereit, um damit den Dialog mit diesen zu fördern. Er schafft zudem eine verbesserte Wissensgrundlage für die wohnungspolitische Diskussion. Durch die regelmäßige Fortschreibung der Wohnungsmarktbeobachtung können Entwicklungen und Trends auf dem Wohnungsmarkt identifiziert und entsprechende Maßnahmen eingeleitet werden.

Herr Bernhard Faller vom Institut Quaestio - Forschung und Beratung, Bonn stellt die Ergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung 2016 in der Sitzung vor.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
 entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☒ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten

€ **Folgekosten**

€ pro Jahr

☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€ davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€ davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)

- ☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☒ Nein
☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Das Thema Wohnen betrifft grundsätzlich alle gesellschaftlichen Gruppierungen, mit dem vorliegenden Bericht wurden jedoch keine spezifischen Prozesse angestoßen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
☒ **Ref VI**
☒ **BgA/SE**
☒ **StA, SHA**

II. Herrn OBM

III. Ref VII / Stab Wohnen

Nürnberg,
Referat VII

(25 89)