

I. Anmeldung

TOP: 1.0

Bau- und Vergabeausschuss Sitzungsdatum 04.04.2017 öffentlich

Betreff:

**Reichelsdorfer Schulgasse 11,
Neubau Kinderhort (3) und Schulumbau
hier: Direkter Objektplan**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage (mit Planungs- u. Kostendaten, Wirtschaftlichkeitsnachweis, Folgelastenb.)
- Beschlussvorschlag
- Lageplan
- weitere Pläne einsichtig im Ratsinformationssystem

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
ÄR und FinanzA	27.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Als Nachverdichtung des an der Reichelsdorfer Schulgasse 11 gelegenen Schulareals – einer Dependence zur Erich-Kästner-Grundschule – wird der Neubau eines 3-gruppigen Kinderhorts mit ca. 75 Plätzen als dreigeschossiger Anbau an das Schulgebäude geplant. Da Hort und Schule konzeptbedingt in funktionaler und technischer Notwendigkeit miteinander verbunden werden, müssen bzw. können weiterhin umfangreiche Schulmodernisierungsmaßnahmen mit durchgeführt werden (Neuanlage Pausenhalle, Neubau Toilettenanlage, Brandschutzsanierung, Herstellung Barrierefreiheit). Nach umfangreichen Variantenuntersuchungen wird aus funktionalen und wirtschaftlichen Gründen der Hortneubau als quadratischer Anbau an die beiden Gebäudeflügel der Bestandsschule situiert. Im Anbaubereich liegen lediglich Bestandsflure und das Bestandstreppenhaus der Schule. Der Gebäudeanschluss des Hortes an die Schule erfolgt über eine gemeinsame Erschließungszone, die aus dem Bestandstreppenhaus der Schule und einem neuen Treppenhaus besteht. Der ebenerdig zugängliche Hort schließt jeweils genau halbgeschossig an die Schule an. Beide Treppenhäuser dienen sowohl dem Hort wie auch der Schule wechselseitig als erster und zweiter Fluchtweg. Der Neubauumfang ergibt sich inklusive schulmodernisierungsbedingter Flächen zu 959 m² Bruttogeschossfläche (BGF), der durch Modernisierungsmaßnahmen betroffene Schulbereich umfasst 763 m² BGF. Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut und geplant. Für die Objektplanung wurde das Architekturbüro gdh-architekten gebunden. Nach der Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten 3.944.000,00 €. Die Kosten für diese Maßnahme werden aus der MIP-Nummer 544 finanziert.

Die Maßnahme befindet sich im BIC-Verfahren (Phase 5) und hält den Projekt-Freeze ein.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 3.944.000 €

Folgekosten 611.753 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 3.119.000 €

davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv 825.000 €

davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 J
 3. BM

II. Herrn OBM

III. Referat II

Nürnberg, 07.03.2017
Finanzreferat

(10814)