I. Anmeldung

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Text Baulandbeschluss

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
* s. Entscheidungs-vorlage		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Ein Baulandbeschluss ist ein Grundsatzbeschluss des Stadtrates oder eines Ausschusses. Er setzt den Rahmen für die Vorgehensweise bei Flächenentwicklungen und ist bindend. Ein Baulandbeschluss versetzt in die Lage, städtebauliche Standards und Qualitäten festzulegen, geförderten Wohnraum zu sichern und gleichzeitig die Kommune finanziell zu entlasten. Auf Grund des Beschlusses wird Transparenz geschaffen und das Verfahren vereinfacht, da jeder Akteur seine Pflichten kennt und dementsprechend handeln kann.

Die bisher vorliegenden Einzelbeschlüsse der Stadt Nürnberg wurden zusammengefasst, aktualisiert und harmonisiert. Der erste Verwaltungsentwurf wurde zur Beratung bereits in den Stadtplanungsausschuss, Werkausschuss SÖR, Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit sowie in den Umweltausschuss eingebracht. Die Änderungen wurden eingearbeitet und intensiv zwischen den betroffenen Referaten diskutiert und abgestimmt.

Der jetzt vorliegende Baulandbeschluss soll als Grundlage für das Verwaltungshandeln beschlossen werden. Nach Begutachtung durch den AfS wird der Baulandbeschluss dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Durch den Baulandbeschluss werden die Regelungen zur Wohnraumversorgung verstetigt und damit ein wesentlicher Beitrag zur Teilhabe aller Gesellschaftsschichten an der Stadtgesellschaft geschaffen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **BgA**
2. BM/SÖR
3. BM/SchA

☒ **Ref.II/StK**
Ref. III/SUN und UwA

☒ **Ref. V/J**
Ref.VII

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)