I. **Anmeldung**

TOP:

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.05.2017

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerung Altstadt-Süd
Fortschreibung der Sanierungsziele und Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd (Sanierungsgebiet Altstadt-SüdS - SanAltS vom 22. Juli 1998 (Amtsblatt S. 421), geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283))

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Ergebnisbericht mit Rahmenplan
Satzungstext und Satzungsplan
Allgemeinverfügung gem. § 144 Abs. 3 BauGB

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	10.12.2015	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):
Mit AfS Behandlung am 10.12.2015 wurde die Verwaltung mit der Fortführung der Sanierungsprozesse in allen Stadterneuerungsgebieten beauftragt.

Im Gebiet Altstadt-Süd sind die relevanten Sanierungsziele zu aktualisieren und fortzuschreiben, um die Durchführung anstehender Maßnahmen zur Aufwertung der südlichen Altstadt zu gewährleisten. Darüber hinaus soll das bestehende Stadterneuerungsgebiet Altstadt-Süd aufgrund ergänzender Handlungsbedarfe insbesondere im Bereich des Bahnhofsvorplatzes und hinsichtlich einer denkmalgerechten Gebäudesanierung erweitert werden.

Der Ergebnisbericht des Fortschreibungsprozesses mit Rahmenplan, die Satzung zur Änderung der Gebietssatzung (Erweiterung des Stadterneuerungsgebietes) sowie eine Allgemeinverfügung gemäß § 144 Abs. 3 BauGB zur Regelung der sanierungsrechtlichen Genehmigungspflichten werden zur Begutachtung vorgelegt.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	7.575.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	5.725.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	1.850.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Diversity Aspekte werden in den relevanten Handlungsfeldern berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☒ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **AK Fortschreibung der Sanierungsziele**

☐

☐

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)