

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 20.07.2017**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**"Kirchengrundstück" der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr. 118, Gmkg Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55  
 Beschluss über das weitere Vorgehen**

**Anlagen:**

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan
- Flächennutzungsplan-Ausschnitt
- Luftbild
- Planungsvorschlag
- Modellfotos-Planungsvorschlag

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Das Grundstück der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf in der Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55 soll planungsrechtlich entwickelt werden. Schon im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren Nr. 4370 wurde diskutiert, das angrenzende Kirchengrundstück in die Planung und im städtebaulichen Wettbewerb mit einzubeziehen.

Durch zeitliche und wirtschaftliche Prämissen des Investors für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 4370, konnte das Kirchengrundstück zur damligen Zeit nicht berücksichtigt werden.

Die Kirchengemeinde möchte nun ihr Grundstück zu einem attraktiven, modernen Gemeindezentrum und Wohnstandort weiterentwickeln.

Die Verwaltung schlägt, vor im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens die dafür notwendigen Schritte durchzuführen.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€

**Folgekosten**

€ pro Jahr

dauerhaft     nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von                      Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Die Planungen für das Gemeindezentrum und Wohnungsbau kommt allen Bevölkerungsschichten zugute.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **UwA**

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)