

# I. Anmeldung

TOP:

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

### Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"**

**für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziegleis DB)**

**Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

### Anlagen:

Entscheidungsvorlage

Übersichtsplan / Rahmenplan vom 15.05.2017

Übersichtsplan / Bebauungsplan Nr. 4590

Umweltbericht vom 26.06.2017

Übersichtsplan / Verkaufsflächen DB

Luftbild

### Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS (BPlan 4590)	21.01.2010	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Sachverhalt (kurz):**

Im Januar 2010 wurde das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4590 eingeleitet, welches Eberhardshof und Flächen der Bahn östlich der Maximilianstraße zum Gegenstand hat.

Anlass für die erforderliche Konkretisierung der Planungsziele ist die Absicht der Eigentümerin von Flurstück Nummer 59, Gemarkung Gostenhof, Teilflächen des ehemaligen Containerbahnhofs an der Adam-Klein-Straße/Dörflerstraße zu veräußern.

Ziel des Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Sicherung der Flächen nördlich des DB-Ausziegleises als öffentliche Grünfläche - Parkanlage. An der Zielrichtung gemäß Stadtplanungsausschuss vom 21.01.2010, durch ausreichend Frei- und Grünflächen den Bedarf an Erholungseinrichtungen im Stadtteil sicher zu stellen, wird weiterhin festgehalten.

Die Sicherung der Grünfläche wurde als Zielsetzung auch im Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept Weststadt (INSEK Weststadt) sowie im Masterplan Freiraum aufgrund der besonderen Bedeutung für die Erholungsnutzung und das Stadtklima formuliert.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**  
siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Zunächst geht es um die planungsrechtliche Sicherung der Grünflächen. Sollte ein Grunderwerb erforderlich sein, so könnte eine Kofinanzierung im Rahmen der Städtebauförderung von Einzelmaßnahmen erfolgen.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**  
(mit Ref. II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Ref. I/II für Finanzen, Personal, IT und Organisation wurde in Kenntnis gesetzt. Eine Stellungnahme ist erst nach Vorlage der Kosten möglich.

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
  - Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
  - Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
  - Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Der Erhalt und die Sicherung von öffentlichen Parkanlagen fördert die Entwicklung und die Kommunikation aller Bevölkerungsgruppen. Das Planungsgebiet ist Teil des INSEK Weststadt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- StK
- UwA
- LA

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)