

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 12.10.2017**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Radrennbahn Reichelsdorfer Keller / Wettbewerb Wohnbebauung und neues Velodrom im Sportpark Langwasser**

**Anlagen:**

Bericht

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Die offene Radrennbahn Reichelsdorfer Keller ist inzwischen so stark sanierungsbedürftig, dass der Besitzer der Anlage, der "Verein Sportplatz Nürnberg 1903 e.V.", sich entschlossen hat an anderer Stelle Ersatz zu schaffen und die Fläche der alten Radrennbahn in ein Wohnquartier umzuwandeln. Die Bausubstanz der Anlage ist nach vielen Jahren so marode geworden, dass eine Generalsanierung in keinem Verhältnis mehr zum angestrebten Nutzen steht. Der Verein plant daher eine neue wettbewerbstaugliche Radrennbahn in einer geschlossenen Halle im Sportpark Langwasser. Das Gelände der alten Radrennbahn soll in ein attraktives Wohnquartier mit Kita und weiteren ergänzenden Nutzungen umgewandelt werden. Insgesamt sollen bis zu 25 Eigenheime und 140 Geschosswohnungen entstehen. 30 % der Geschosswohnungen sollen gefördert werden. Der Verein hat sich zu diesem Zweck mit einem Investor zusammengetan und führt einen Architektenwettbewerb durch, um für diesen Ort einen städtebaulich und architektonisch attraktiven Entwurf zu bekommen, der die Basis der weiteren Planung bilden soll. Der Entwurf soll die Grundlage für ein Bebauungsplan-Änderungs-Verfahren werden

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
 Durch den Wettbewerb selbst entstehen noch keine Kosten

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€

**Folgekosten**

€ pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Da es sich um einen Ideenwettbewerb Dritter im städtebaulichen Maßstab handelt, ist noch keine Diversity Relevanz gegeben. Die nachfolgenden Planungsschritte werden das Thema vertiefen.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 3. BM**
- Ref. III**
- 

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)