

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 12.10.2017**  
**öffentlich**

**Betreff:**

**Einleitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Marienberg**

**Anlagen:**

Übersichtsplan  
 Entscheidungsvorlage

**Bisherige Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt (kurz):**

Auf Grund des bereits zu verzeichnenden sowie weiter prognostizierten Bevölkerungsanstiegs im Stadtgebiet und dem daraus resultierenden Bedarf an Wohn- und Arbeitsstätten ist die Schaffung von Baurecht für geeignete Flächen sowie die zügige Entwicklung dieser Bereiche ein dringliches städtebauliches Ziel. Im Bereich östlich der Flughafenstraße und nördlich der Marienbergstraße, in den Gemarkungen Lohe und Ziegelstein, wird nun seitens der Verwaltung ein weiterer Entwicklungsschwerpunkt definiert. Das gut an den ÖPNV und an Hauptverkehrsstraßen angebundene Areal in einer Größe von ca. 61 ha stellt ein wichtiges innerstädtisches Potential für Wohnen und Mischnutzung sowie gewerbliche Nutzung dar.

Städtebauliches Ziel ist die Entwicklung von Wohn- und Mischbauflächen und den erforderlichen Gemeinbedarfseinrichtungen sowie von gewerblichen Bauflächen im Bereich der Flughafenstraße. Gleichzeitig ist bereits jetzt in Ansätzen bekannt, dass mit einer geplanten baulichen Nutzung die Bereitstellung und Entwicklung von ökologischen und artenschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen notwendig sind.

Zur Vorbereitung und Sicherung einer geordneten und zügigen Entwicklung in dem genannten Bereich wird ein Gutachten sowie nachfolgend ein StR-Beschluss zur Vorbereitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Abs. 4 BauGB begehrt; erforderliches Personal ist bereit zu stellen. Die Gegenfinanzierung erfolgt aus der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€

**Folgekosten**

€ pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Thematik war zum Zeitpunkt der bisherigen Haushaltsplanungen noch nicht bekannt.

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Klärung im weiteren Fortgang, Finanzierung aus der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme.

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Bei der Entwicklung des Gebietes sollen Diversity-relevante Aspekte berücksichtigt werden. Dies kann jedoch erst im Rahmen einer Entwicklungssatzung sowie in der Bauleitplanung konkretisiert werden.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 
- 
- 

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)