

# I. Anmeldung

TOP: Tischvorlage zu TOP 6

## Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.02.2018

öffentlich

### Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für die Flurstücke Nr. 180/50 und 180/2243 (Teilfläche), Gmkg. Langwasser  
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

### Anlagen:

Entscheidungsvorlage  
Übersichtsplan  
Satzung  
Begründung mit Umweltbericht

### Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	01.12.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	12.10.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Sachverhalt (kurz):**

Der Bebauungsplan soll im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet schaffen. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt in enger Abstimmung mit dem Investor. Eine zügige Realisierung des Vorhabens nach dem Bebauungsplanverfahren ist gegeben. Durch den städtebaulichen Vertrag mit dem Investor entstehen der Stadt Nürnberg keine Kosten.

Derzeit wird die Fläche forstwirtschaftlich genutzt. Zudem befindet sich im westlichen Teil des Plangebiets ein Lagerplatz einer Baufirma. Im Flächennutzungsplan ist der Planbereich als Gewerbefläche dargestellt. Eine Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan ist somit gegeben.

Nach der Öffentlichkeitsbeteiligung, in der 14 Stellungnahmen eingegangen sind (2 Anwohner / 4 Verbände und Vereine / 8 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange), sollen die Stellungnahmen geprüft und der Bebauungsplan Nr. 4645 als Satzung beschlossen werden.

### **Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

siehe Beilage

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

**Gesamtkosten**

€

**Folgekosten**

€ pro Jahr

dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
siehe Begründung Kapitel I.5.7

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 **SÖR**

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI

(49 00)