

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 08.03.2018
öffentlich

Betreff:

Neubauvorhaben City Point, Antrag auf Vorbescheid und Durchführung eines Wettbewerbes

Anlagen:

Bericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Für den heutigen City Point in der Altstadt zwischen Breite Gasse, Pfannenschmiedgasse und Hallplatz liegt ein Antrag auf Vorbescheid für ein Neubauvorhaben mit insgesamt ca. 36.000 m² Bruttogeschossfläche vor. Wie bisher ist auch künftig Einzelhandel und Gastronomie, allerdings in reduzierter Form, vorgesehen. Neu hinzu kommt eine Hotelnutzung in den oberen drei Geschossen. Insgesamt sind sechs Geschosse oberirdisch und zwei Untergeschosse vorgesehen. Die Baumasse liegt ca. 23 % über der des heutigen City Points und weist eine hohe bauliche Ausnutzung auf. Der Antrag ist grundsätzlich genehmigungsfähig.

Auf der Basis des Bauvorbescheides soll noch im Frühjahr 2018 ein nicht offener Planungswettbewerb durchgeführt werden, der das städtebauliche Einfügen der Gebäudekubatur am Übergang zur Bestandsbebauung, insbesondere zum denkmalgeschützten Zeughaus am Hallplatz und die Fassadengestaltung zum Inhalt hat. Ziel ist die Wiederherstellung von Einzelhandelsstrukturen und das Erreichen eines altstadttadäquaten Erscheinungsbildes.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Bericht über ein geplantes privates Bauvorhaben

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)