

I. Anmeldung

TOP: 2.0

Bau- und Vergabeausschuss

Sitzungsdatum 17.07.2018

öffentlich

Betreff:

Karl-Lieb knecht-Straße, Katzwang. Neubau 4-gruppiger Kinderhort
hier: Objektplan

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Lageplan
- Planungs- und Kostendaten
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung/Folgelastenberechnung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung EnEV

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
ÄR u. FinanzA	25.10.2017	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Sachverhalt (kurz):

Im Stadtteil Katzwang besteht eine große Nachfrage nach Hortplätzen, die zu einem erheblichen Fehlbedarf geführt hat.

Deshalb soll ein 4-gruppiger Hort für 100 Kinder in Passivhausbauweise in Nachbarschaft zum bestehenden Hort (Johannes-Brahms-Straße 1, 50 Kinder, 2 Gruppen) errichtet werden.

Der Neubau wird im östlichen Bereich des Grundstücks entlang der Karl-Lieb knecht.Str. platziert, der Zugang erfolgt von Norden her. Die Gruppenräume werden nach Südwesten orientiert und öffnen sich in den anschließenden Freibereich. Dieser wird zu den Wohnbebauungen nach Nordosten durch das Gebäude selbst abgeschirmt.

Die ca. 1.000 m² Freiflächen auf dem neuen Grundstück sollen mit den bestehenden, aber ebenfalls neuzugestaltenden Freiflächen des Gebäudes an der Johannes-Brahms-Str., zu einem gemeinsamen Außenbereich zusammenwachsen.

Das Gebäude in Massivbauweise hat einen rechteckigen, kompakten Grundriss von ca. 17,20 m x 33,90 m. Der nicht unterkellerte zweigeschossige Neubau wird barrierefrei erschlossen.

Das Speiseversorgungskonzept für 150 Kinder sieht eine Versorgung der Kinder im Cook + Chill-Verfahren (Warme Speisen kalt angeliefert und anschließend regeneriert) vor.

Die Gesamtkosten betragen nach Kostenberechnung durch das Architekturbüro raum 3, Massari und Partner, Nürnberg brutto 4.497.000 EUR.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:
siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- ☐ Nein (→ weiter bei 2.)

- ☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	4.497.000 €	<u>Folgekosten</u>	486.567 € pro Jahr
----------------------------	-------------	---------------------------	--------------------

☒ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv	4.497.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
----------------	-------------	------------------	------------

davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr
-----------------	---	----------------------	------------

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt,
ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- ☒ Nein (→ weiter bei 3.)
- ☐ Ja
- ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- ☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- ☐ Nein
- ☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Geschlechterspezifische Anforderungen, sowie Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt;

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- ☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- ☒ **Ref. I/II**
- ☐
- ☐

II. Herrn OBM

III. Ref. VI/H

Nürnberg,
Referat VI

(4201)