

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 19.07.2018
öffentlich

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 4506 "Dorfäcker-Ost" für das Gebiet südlich der Wetzendorfer Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Ost und östlich der Dorfäckerstraße
 Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

Anlagen:

Entscheidungsvorlage
 Übersichtsplan zum Bauungsplan Nr. 4506
 Bauungsplan-Satzung Nr. 4506
 Begründung mit Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	19.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	08.02.2018	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Mit dem Beschluss im Stadtplanungsausschuss am 19.05.2011 wurde der Bauungsplan Nr. 4506 "Dorfäcker-Ost" eingeleitet. Die Durchführung des Bauungsplanverfahrens ist nötig, um Baurecht für ein neues Gewerbegebiet zu schaffen. Es entsteht Baurecht für circa 2,7 Hektar Gewerbefläche sowie knapp 1 Hektar Grünfläche inklusive eines Bolzplatzes sowie für die erforderlichen Erschließungsflächen.

Anfang 2013 wurde die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Anschließend wurde der Umgriff des Bauungsplans auf die neu zu entwickelnden Flächen reduziert. Die Bestandsbereiche sind nicht mehr Teil des Geltungsbereichs.

Die Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde vom 20.03.2013 bis einschließlich 19.04.2013 durchgeführt, die eingegangenen Stellungnahmen wurden im erforderlichen Umfang berücksichtigt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung, die vom 09.04.2018 bis 09.05.2018 durchgeführt wurde, gingen mehrere Stellungnahmen von Behörden und der Öffentlichkeit ein, die in der Entscheidungsvorlage widergegeben sind.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 1.958.000 € | **Folgekosten** 37.800 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv 1.958.000 € | davon Sachkosten € pro Jahr

davon konsumtiv € | davon Personalkosten € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Finanzierung für den Straßenausbau ist gesichert. Für die Grünanlagen und den Bolzplatz ist zu gegebener Zeit ein Finanzierungsvorschlag zu erarbeiten

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
siehe Kapitel I.4.4 der Begründung zum Bebauungsplan..

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(4900)