

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 19.07.2018
öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"

**für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
 Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

Anlagen:

- Entscheidungsvorlage
- Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4614
- Bebauungsplan-Satzung Nr. 4614
- Begründung mit Umweltbericht

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	03.03.2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AfS	18.01.2018	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" soll Baurecht für circa 446 Wohneinheiten im Geschosswohnungs- und verdichtetem Einfamilienhausbau geschaffen werden. Ebenso wird die Unterbringung von Einzelhandel, Gastronomie, Büro- und sozialen Nutzungen und die Herstellung von öffentlichen Grün- und Spielflächen im Gebiet ermöglicht. Durch den relativ hohen Anteil an stadteigenen Flächen soll im Rahmen der Kaufverträge die Umsetzung des geförderten Wohnungsbaus in den dafür festgesetzten Baufeldern gesichert werden.

Im Zentrum des Bebauungsplans wird eine dichte Bebauung ermöglicht. Diese lässt einen neuen urbanen Platz entstehen, der durch die festgesetzten Nutzungen und die neue U-Bahn-Haltestelle belebt wird. Im südlichen Teil des Geltungsbereichs mit Nähe zum alten Ortskern Großreuth ist eine weniger dichte Bebauung festgesetzt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung, die vom 15.02. bis 19.03.2018 durchgeführt wurde, gingen mehrere Stellungnahmen von Behörden und der Öffentlichkeit ein, die in der Entscheidungsvorlage widergegeben sind. Auf Grund eines Hinweises des Servicebetriebs Öffentlicher Raum wurde der Plan im Bereich der Appenzeller Straße auf den Straßenausbauplan angepasst (Deckblatt).

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

siehe Beilage

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	7.799.650 €	<u>Folgekosten</u>	274.500 € pro Jahr
----------------------------	-------------	---------------------------	--------------------

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv	7.799.650 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
----------------	-------------	------------------	------------

davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr
-----------------	---	----------------------	------------

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Für die Grünflächen und den zentralen Platz sind die finanziellen Mittel für den BIC angemeldet. Für den Straßenbau und -umbau sind noch keine Haushaltsmittel angemeldet.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Siehe Begründung zum Bebauungsplan Kapitel I.4.2.4.c.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

II. **Herrn OBM**

III. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

(4900)