

I. Anmeldung

TOP: _____

Stadtplanungsausschuss
Sitzungsdatum 19.07.2018
öffentlich

Betreff:

**Wettbewerbsergebnisse Wohnbebauung „Alte Radrennbahn - Reichelsdorfer Keller“
 Neues Velodrom im Sportpark Langwasser**

Anlagen:

Bericht
 Jurybericht Wettbewerb
 Pläne 1.Preis

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Bericht	Abstimmungsergebnis		
			angenommen	abgelehnt	vertagt/verwiesen
AfS	12.10.2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt (kurz):

Für das Gelände der alten Radrennbahn wurde durch die Nürminger Immo & Konzept GmbH ein städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt. Ziel war es einen Vorschlag für ein attraktives Wohnquartier mit Kita und weiteren ergänzenden Nutzungen zu bekommen. 6 Büros haben Vorschläge eingereicht. Am 16.05.2018 tagte das Preisgericht unter Vorsitz von Herrn Prof. Zwonko Turkali und vergab 3 Preise. Mit dem ersten Preis wurde die Arbeit des Büros Europa-Asia-Architects GmbH aus Regensburg ausgezeichnet. Das Preisgericht lobte den Erhalt der Identität des Ortes, die Einbindung in die Umgebung, die Fassung des Quartiers durch den Grüngürtel und die klare Anordnung der Baukörper welche dennoch spannende Raumfolgen erwarten lassen. Der Vorschlag umfasst insgesamt 170 Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte, Flächen für Läden und Dienstleistung. Der preisgekrönte Entwurf soll die Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung bilden.

Auch die Planungen für das Velodrom im Sportpark Langwasser haben sich inzwischen konkretisiert. Es gibt ein Konzept das die sportliche Nutzung in den Vordergrund stellt. Das Velodrom mit einer 250 m Bahn soll Training und Wettkampf im Bahnradsport ermöglichen. Förderungen des Bayerischen Landesportverband e.V. sollen die Umsetzung und den Betrieb unterstützen. Der Ausbau als Landesleistungszentrum ist angestrebt. Seitens des Verbandes wurde auch ein Bundesstützpunkt angemeldet. Die sportfachliche Bewertung durch den Deutschen Olympischen Sportbund (DOSB) verlief positiv. Die endgültige Entscheidung durch das Bundesministerium des Innern steht noch aus.

Beschluss-/Gutachtenvorschlag:

entfällt, da Bericht

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 Die Durchführung des Wettbewerbs wurde vom Investor finanziert.
 Beim Velodrom dauern die Verhandlungen über Investitionskostenzuschüsse und Betriebskostenzuschüsse der Stadt Nürnberg noch an.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

Ja

Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Durch eine Nutzungsmischung zwischen Wohnen, sozialer Infrastruktur, Einzelhandel und Dienstleistung soll ein Wohngebiet mit hoher Attraktivität für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen entstehen..

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 3. BM
 Ref. III

II. Herrn OBM

III. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

(49 00)