

# I. Anmeldung

TOP: \_\_\_\_\_

**Stadtrat**

**Sitzungsdatum 25.07.2018**

**öffentlich**

**Betreff:**

**Bürraummanagement - Umzugs- und Sanierungsmaßnahmen**

**Anlagen:**

Bericht

**Bisherige Beratungsfolge:**

| Gremium  | Sitzungsdatum | Bericht | Abstimmungsergebnis      |                          |                          |
|----------|---------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|          |               |         | angenommen               | abgelehnt                | vertagt/verwiesen        |
| POA      | 10.07.2017    | ☒       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stadtrat | 04.07.2018    | ☒       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sachverhalt (kurz):**

Durch den Auszug des Servicebetriebs Öffentlicher Raum im Februar 2017 aus dem "Bauhof-Areal" wurden 4.070 m<sup>2</sup> Bürofläche frei. Durch die dringend notwendigen Raumflächen für das Einwohneramt wurde zusätzlich das Gebäude Äußere Laufer Gasse in das Umzugsszenario integriert. Folgende zukünftige Belegungsvariante wird im "Umzugsszenario Bauhof" umgesetzt:

Bauhof 2: Umweltamt

Mauthalle: Liegenschaftsamt, PR-Büro Ref.VII

Äußere Laufer Gasse: Erweiterung Einwohneramt

Bauhof 9: Ref.VI - Kulturgroßbauprojekte, Projektbaudienststelle (PBD), Stabstelle im Planungs- und Baureferat

Bauhof 5: Interne Rochade Geo & BoB, Fußballakademie

Peuntgasse 5-7: Interimsnutzung KuKuQ - 3.BA Künstlerhaus

Nach einer intensiven Planungsphase konnte festgestellt werden, dass die Gebäude saniert werden müssen. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 8,2 Mio. €. Mit der Fertigstellung der Gesamtmaßnahmen ist im II. Quartal 2020 zu rechnen. Der Stadtrat wird über die derzeit laufenden Baumaßnahmen in den Gebäuden Bauhof 2, Mauthalle und Äußere Laufer Gasse 19-27 sowie über anstehende Büromehrbedarfe informiert.

**Beschluss-/Gutachtenvorschlag:**

entfällt, da Bericht

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

**Gesamtkosten** 8.189.324 €

**Folgekosten** € pro Jahr

- dauerhaft  nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von  Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Im Rahmen der Planungen werden alle relevanten Anforderungen  
angemessen berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)  
 Stk  
 H  
 HVE-Verwaltung

II. Herrn OBM

III. Referat I/II

Nürnberg, 28.06.2018  
Referat I/II

(10813/10814)